

VŠB- Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

**Regenerace panelového sídliště Jihovýchod,
Hodonín**

**Regeneration of prefab housing estate Jihovýchod,
Hodonín**

Student:

Bc. Bronislav Fedák

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

Ostrava 2014

Zadání diplomové práce

Student:

Bc. Bronislav Fedák

Studijní program:

N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor:

3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma:

Regenerace panelového sídliště Jihovýchod, Hodonín
Regeneration of prefab housing estate Jihovýchod, Hodonín

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je navrhnout regeneraci sídliště Jihovýchod v Hodoníně. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a jeho potřebách v souladu s podmínkami podpory regenerace panelových sídlišť a nařízení vlády č.494/2000 Sb., o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť, ve znění pozdějších předpisů (vybrané požadavky). Obsahová stránka projektu diplomové práce regenerace panelového sídliště Jihovýchod bude vypracována v přiměřeném rozsahu podle Přílohy NV č.494/2000 Sb. a požadavků vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v následujícím členění:

A. Textová část

- a) rekapitulace teoretických východisek s přehledem současného stavu a aktuálností řešené problematiky regenerace panelových sídlišť;
- b) analytická část projektu regenerace panelového sídliště;
- c) návrhová část včetně průvodní a souhrnné technické zprávy k vlastnímu návrhu dle vybraných požadavků vyhlášky a Přílohy č.1 na rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- d) ekonomická část v přiměřeném rozsahu dle NV č.494/2000 Sb.;
- e) dosažené výsledky diplomové práce a jejich zhodnocení.

B. Výkresová část

- bude respektovat požadavky NV 494/2000 Sb., vyhlášky č.499/2006 Sb. a bude zpracována k analytické a návrhové části.

Rozsah grafických prací:

- rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce.

Rozsah průvodní zprávy:

- min.45 stran textu dle Směrnice děkanky č.7/2013 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. Kol.autorů: Územní plánování a související problematika, VŠB-TU Ostrava, 2012
2. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 1996
3. ŠRYTR, Petr; a kolektiv.: Městské inženýrství, Academia Praha, 1. vyd. 1998.
4. KUTA,V., SEDLECKÝ,J., ENDEL,S.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TU Ostrava, 2012

5. ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Praha: Informační centrum ČKA 2011

6. Zákony, vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

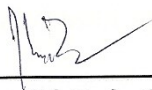
Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.**

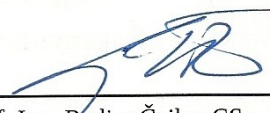
Datum zadání: 28.02.2014

Datum odevzdání: 01.12.2014





doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucí diplomové práce Ing. Renaty Zdařilové, Ph.D. a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

.....

Podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č.121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

.....

Podpis studenta

Anotace diplomové práce:

FEDÁK, B.: *Regenerace panelového sídliště Jihovýchod, Hodonín*, Ostrava: VŠB – TUO, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2014, 89 s., Vedoucí diplomové práce: Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

Cílem této práce je vytvoření návrhu regenerace panelového sídliště Jihovýchod v Hodoníně. Pro tyto účely byl proveden důkladný průzkum území. Na základě tohoto rozboru byly navrženy změny v území. Především se jedná o odstranění stávajících prvků a nahrazení nebo doplnění novými funkčními plochami a prvky. Tím byly do území vloženy další funkce jako sport, relax, zábava apod. Změnami prošli i zeleň a technická a dopravní infrastruktura. Návrh respektuje nařízení vlády č. 494/2000 Sb., O podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť a vyhlášku č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Klíčová slova: Regenerace, sídliště, panelový dům, hřiště, zeleň, dotace

Annotation of thesis:

FEDÁK, B.: *Regeneration of prefab housing estate Jihovýchod, Hodonín*, Ostrava: VŠB-TUO, Faculty of civil engineering, Department of Urban Engineering, 2014, 89 p., head thesis: Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

The aim of this thesis is to create design of prefab housing estate regeneration in Southeast Hodonin. For these purposes there was carried out a thorough survey of the territory. Changes of the territory were based on dates of this analysis. The most important thing is to remove existing elements and replacing or adding new features and functional surfaces. Thanks to the changes this territory gained new functions such as sport, relaxation, entertainment, etc. Greenery and technical and transport infrastructure were changed too. The proposal respects the Government Decree no. 494/2000 Coll., Conditions for granting grants from the state budget to support the regeneration of housing estates and Decree no. 499/2006 Coll., Construction documentation, to the extent of documentation to decisions for the location of the building.

Keywords: Regeneration, settlements, prefabricated house, playground, greenery, grants

Obsah

1. Úvod.....	10
2. Objasnění základních pojmů a teoretických podkladů	11
2.1 Regenerace	11
2.2 Panelové sídliště	11
2.3 Bytový dům postavený panelovou technologií	11
2.4 Občanská vybavenost	11
2.5 Dopravní a technická infrastruktura	12
2.6 Veřejná prostranství	12
2.7 Statická doprava	12
2.7.1 Odstavné a parkovací plochy	12
2.7.2 Parkování	12
2.7.3 Odstavování	13
2.8 Komunikace pro pěší	13
2.9 Hřiště	13
2.10 Územní plánování	13
2.11 Urbanismus	13
2.12 Typologie staveb	14
3. Řešené území	15
3.1 Historie města Hodonín	15
3.2 Charakter krajiny	17
3.3 Demografická struktura	17
4. Analytická část	19
4.1 Vymezení řešené lokality	19
4.2 Platná územně plánovací dokumentace	20
4.3 Vyhodnocení dotazníku	20
4.3.1 Kategorie 1 (od všech respondentů)	20
4.3.2 Kategorie 2 (respondenti žijící na sídlišti více než 10 let)	27
4.3.3 Kategorie 3 (cyklostezka)	33
4.4 Stav sídliště z hlediska stavebně-technického, funkčně-provozního a prostorového	35
4.4.1 Stav bydlení a majetkoprávní vztahy	35
4.4.2 Stavebně-technické vlastnosti	36
4.4.3 Doprava.....	38
4.4.4 Komunikace pro pěší	40
4.4.5 Cyklostezka	40

4.4.6 Hřiště	40
4.4.7 Zeleň	40
4.4.8 Občanská vybavenost	41
4.4.9 Mobiliář	41
4.4.10 Stanoviště odpadu	42
4.4.11 SWOT analýza	42
5. Návrhová část	43
5.1 Doprava	43
5.1.1 Silniční komunikace	43
5.1.2 Statická doprava	44
5.2 Komunikace pro pěší	45
5.3 Cyklostezka	46
5.4 Úprava zeleně	47
5.5 Hřiště, sportoviště a volnočasové plochy	48
5.6 Mobiliář	50
5.7 Veřejné osvětlení	52
5.8 Stanoviště odpadů	52
5.9 Požární bezpečnost	53
5.10 Vedení technické infrastruktury	53
6. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	54
6.1 Průvodní zpráva	54
6.1.1 Identifikační údaje	54
6.1.1.1 Údaje o stavbě	54
6.1.1.2 Údaje o žadateli	55
6.1.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	55
6.1.2 Seznam vstupních podkladů	55
6.1.3 Údaje o území	55
6.1.4 Údaje o stavbě	57
6.2 Souhrnná technická zpráva	58
6.2.1 Popis území stavby	58
6.2.2 Celkový popis stavby	60
6.2.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	60
6.2.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	60
6.2.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	61
6.2.2.4 Bezbariérové užívání stavby	62
6.2.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	62
6.2.2.6 Technická a technologická zařízení	63

6.2.2.7 Požárně bezpečnostní řešení	63
6.2.2.8 Zásady hospodaření s energiemi – kritéria tepelně technického hodnocení	63
6.2.2.9 Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	63
6.2.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	63
6.2.3 Připojení na technickou infrastrukturu	64
6.2.4 Dopravní řešení	64
6.2.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	64
6.2.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	66
6.2.7 Ochrana obyvatelstva - Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	66
6.2.8 Zásady organizace výstavby	66
7. Ekonomické zhodnocení	67
7.1 Seznam navrhovaných úprav	67
7.2 Odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav	69
8. Závěr.....	78
9. Seznam použitých podkladů a literatury	80
9.1 Knihy a katalogy	80
9.2 Legislativa, normy a jiné předpisy	80
9.3 Internetové zdroje.....	81
10. Seznam obrázků, tabulek a grafů	83
10.1 Seznam obrázků	83
10.2 Seznam tabulek	84
10.3 Seznam grafů.....	85
11. Seznam výkresů.....	87
12. Seznam příloh.....	89

1. Úvod

Tématem této diplomové práce je provedení návrhu regenerace panelového sídliště Jihovýchod v Hodoníně. Toto je vypracováno v přiměřeném rozsahu podle Přílohy č. 1 k Nařízení vlády č. 494/2000 Sb., O podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť, ve znění pozdějších předpisů. Dále práce splňuje vybrané požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Diplomová práce se týká panelového sídliště Jihovýchod v Hodoníně, které je vymezeno ulicemi Konečná, Okružní, Jižní, Vřesová, Horní plesová, Lužní, Slunečná, Javorová a Šumná. Ze zvoleného území byl vyloučen park na ulici Očovská a malá část sídliště na ulici Luční. Tyto území nejsou řešeny z důvodu nedávné investice do jejich úpravy ze strany města Hodonín.

Cílem této práce je tedy celkový návrh regenerace sídliště a to kvůli jeho špatnému stavu. Jedná se především o absenci jasného vymezení komunikací pro pěší a pro automobilovou dopravu, absence hmatových úprav, neudržovaná a velmi často nevhodně umístěná zeleň, špatný stav hřišť a v neposlední řadě nedostatek parkovacích míst, který nastal díky současnému stupni automobilizace. Dále je to zchátralý a nedostatečný mobiliář, nevzhledné a nahodilé umístění nádob na komunální a třízený odpad a další. Návrh především upravuje komunikace pro pěší, kdy jsou doplněny hmatové úpravy, rampy, přechody a další. Dále je to zlepšení podmínek pro statickou dopravu a drobné úpravy komunikací spočívající spíše v doplnění vodorovného dopravního značení apod. Návrh samozřejmě také řeší zelené plochy a hřiště, stanoviště na třízený a komunální odpad apod.

Za účelem vypracování této práce byl proveden průzkum řešené oblasti, kdy se vizuálně hodnotil stav sídliště, byla pořizována fotodokumentace z terénu, byly zjišťovány názory a poznatky od obyvatel území pomocí individuální rozpravy a dotazníků. Dále byla provedena zjednodušená inventarizace dřevin a získávání podkladů jako například územní plán, katastrální mapa, vyjádření o existenci sítí, normy a legislativa zabývající se danou problematikou apod.

2. Objasnění základních pojmů a teoretických podkladů

2.1 Regenerace

Tímto pojmem se rozumí obnova původního stavu, tedy navrácení prvotní funkce území nebo objektu. Dnes se spíše pod tímto pojmem rozumí „revitalizace člověkem“, neboli znovuoživení, obnovení a vylepšení původní funkce, nebo přidání funkce nové. Regenerace panelových sídlišť by měl být dlouhodobý proces, prováděn systematicky a pravidelně. Tento proces úprav by se měl zaměřovat především na urbanistické, architektonické a technické stránky, přičemž nesmí zanedbat stránky sociální a ekonomické. ^{(1) (2)}

2.2 Panelové sídliště

Tento pojem definuje NV č. 494/2000 Sb. jako ucelenou část obce, která je zastavěna bytovými domy, k jejichž realizaci byla použita panelová technologie. Počet bytových jednotek v tomto území musí být nejméně 150. ⁽¹⁾

2.3 Bytový dům postavený panelovou technologií

Tímto pojmem se rozumí bytový dům, tedy stavba pro bydlení, u které převažuje funkce bydlení, který je realizován konstrukčním typizovaným stěnovým systémem z prefabrikovaných panelů. Bytový dům musí mít alespoň čtyři bytové jednotky. ⁽¹⁾

2.4 Občanská vybavenost

Jedná se o stavby, zařízení nebo pozemky, které slouží k uspokojování pravidelných potřeb obyvatelstva a řadí se k nim objekty pro vzdělání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a další. Ve stavebním zákoně jsou tyto stavby občanského vybavení řazeny jako veřejná infrastruktura. Jedná se o základní funkční složku sídla a především určuje standard životní úroveň a životní způsob obyvatel. ⁽³⁾

(1) § 2 NV č. 494/2000 Sb., O podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť

(2) ENDEL, Stanislav, Ing. *Regenerace průmyslových ploch – Úvod, základní pojmy* (výukový materiál FAST)

(3) § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu

2.5 Dopravní a technická infrastruktura

Podle stavebního zákona se tyto stavby, zařízení nebo pozemky (stejně jako občanská vybavenost) řadí mezi veřejnou infrastrukturu. Dopravní infrastruktura představuje veškeré objekty určené pro umožňování přepravy lidí, zboží nebo informací a jsou to například stavby drah, pozemních komunikací, letišť, vodních cest a další. Technickou infrastrukturou se rozumějí vedení a stavby (a s nimi provozně související zařízení technického vybavení), které zprostředkovávají přesuny, přechovávání a zpracování energií, hmot, informací a jiných komodit. Jsou to například vodovody, kanalizace, energetické vedení, komunikační vedení, plynovody, teplovody, vodojemy, produktovody, čistírny odpadních vod atd. ⁽¹⁾

2.6 Veřejná prostranství

Jsou to plochy, které se zřizují a užívají ve veřejném zájmu. Patří mezi ně náměstí, ulice, tržiště, komunikace pro pěší, veřejná zeleň, parky, hřiště atd. Jsou to prostory přístupné každému bez omezení. Můžou se tedy označit jako sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví. ⁽²⁾

2.7 Statická doprava

Tento pojem může být označen také jako „doprava v klidu“. Jedná se o podstatnou část procesu dopravy, zvláště pak u individuální automobilové dopravy. V mnoha městských aglomeracích je statická doprava velký problém.

2.7.1 Odstavné a parkovací plochy

Jedná se o plochy určené pro odstavování a parkování vozidel. ⁽³⁾

2.7.2 Parkování

Parkování znamená uvedení vozidla do klidu, mimo jízdní pruh, po dobu nezbytně nutnou pro výkon určité činnosti jako například po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu nebo osob. Rozlišujeme krátkodobé parkování (do 2 hodin) a dlouhodobé (nad 2 hodiny). ⁽³⁾

(1) § 2 odst. 1 písm. k) bod 1 a 2 Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu

(2) Hlava I. § 34 Zákona č. 128/2000 Sb., O obcích

(3) ČSN 73 6056, Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

2.7.3 Odstavení

Jedná se taktéž o uvedení vozidla do klidu, mimo jízdní pruh (nejčastěji u místa bydliště) po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. ⁽¹⁾

2.8 Komunikace pro pěší

Komunikace pro pěší je jinými slovy chodník. Jedná se o část přidruženou dopravnímu prostoru a je určena pro chodce. Chodník je oddělen od hlavního dopravního prostoru horizontálně nebo vertikálně. ⁽²⁾

2.9 Hřiště

Jedná se o veřejná prostranství, které jsou určeny pro provozování sportu, her nebo jiných volnočasových aktivit. Obecně se rozdělují podle věku (například hřiště pro děti předškolního věku, hřiště pro děti od 6 do 12 let apod.) a poté na jednotlivé sportoviště (univerzální nebo specifikované pro určitý sport či hru).

2.10 Územní plánování

Územní plánování je především nástroj veřejné správy, který slouží k usměrňování a regulaci využití určitého území (umělé životní prostředí). Územní plánování je přesně vymezeno a řízeno legislativními a jinými předpisy.

2.11 Urbanismus

Jedná se o vědní obor nebo také nauku, která se zabývá především umělým životním prostředím. Jako pracovní metody nepoužívá legislativu ani podobné předpisy, ale vědecké bádání, kdy předmětem zájmu je osídlení. Řeší vše od vnitřní organizace a uspořádání jednotlivých sídel až po celou soustavu osídlení v celostátním, kontinentálním až globálním významu.

(1) ČSN 73 6056, Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

(2) ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací

2.12 Typologie staveb

Jedná se o nauku zabývající se funkčními a provozními problémy budov, jejich jednotlivých prostorů a přilehlých ploch. Jsou to budovy, které musí vyhovovat hygienickým, bezpečnostním, ekonomickým, estetickým a dalším požadavkům. Z funkcí a druhu provozu v těchto objektech pak vyvozuje plošné a objemové požadavky, vnitřní provozní vztahy a vztahy k okolí. ⁽¹⁾

(1) ZDAŘILOVÁ, Renata, Ing., Ph.D., *Typologie bytových a občanských staveb* (výukový materiál FAST)

3. Řešené území

Město Hodonín je okresním městem a nachází se v Jihomoravském kraji, asi 60 km jihovýchodně od města Brna. Jedná se o obec s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností. Město je hraničním přechodem ČR – SR, kdy státní hranici i hranici města tvoří koryto řeky Moravy. Katastrální výměra města je 63,05 km², počet obyvatel je přibližně 25 tisíc a nadmořská výška 167 m. ⁽¹⁾

3.1 Historie města Hodonín

Předpokládá se, že název města byl odvozen ze jména Hodona (staročesky Godona). Bylo to jméno slovanského kmene „God-doba“ (v překladu „Lid Hodonův“), který v oblasti působil. Postupem času se přijal německý název Göding, který vycházel z původního Godonin. Toto jméno bylo poprvé zaznamenáno ve falzu z 12. století, kde bylo uvedeno jmenování hradu Godonin mezi hrady odvádějící klášteru ve Staré Boleslavu půl hřivny stříbra a jednoho vola ročně. Město Hodonín tedy vděčí za svůj vznik vybudování stejnojmenného hradu Hodonín. Po zániku Velkomoravské říše a po připojení Slovenska k Uhrám, se začaly na strategicky výhodných místech budovat nové opevnění. Hrad Hodonín měl původně bránit významnou obchodní cestu z českých zemí do Uher. ⁽²⁾

Další významnou událostí ve vývoji města byl okamžik, kdy Přemysl Otakar I. věnoval Hodonín darem své manželce Konstancii Uherské, která ho nechala v roce 1228 povýšit do městského statutu. ⁽²⁾

Původní tok řeky Moravy vytvářel jižně od nynějšího náměstí tři ostrovy. Na západním byl vybudován hrad Hodonín a na ostatních vzniklo podhradí. To se dále rozšiřovalo na sever a severovýchod. Na místě dnešního náměstí vzniklo tržiště a masné krámy. Ostrovy měly vyšší nadmořskou výšku a netrpěli tedy tolik záplavami. Předpokládá se, že město nemělo nikdy kamenné hradby, ale pouze dusaný val s palisádou a vodním příkopem. Nejspíš se podle původních valů jmenují i dnešní ulice Horní a Dolní Valy. Z města vedly čtyři brány směřující na Brno, Břeclav, Uherské Hradiště a do Kátova. ⁽²⁾

(1) Internetový portál www.hodonin.eu – *Městská privilegia* <<http://www.hodonin.eu/hodonin-mestska-privilegia/d-15008/p1=27709>>

(2) Internetový portál www.hodonin.eu – *Hodonín v datech* <<http://www.hodonin.eu/hodonin-v-datech/d-38401/p1=27709>>

Roku 1944 dne 20. listopadu byl Hodonín vybombardován spojeneckými letouny, kdy na město dopadlo celkem 455 bomb. Zahynulo 179 lidí a 292 bylo zraněno. Bylo poškozeno 1035 domů a z toho 163 zcela zničeno. ⁽¹⁾



Obr. 1: Vybombardovaná galerie (2)



Obr. 2: Galerie sdružení výtvarných umělců moravských (2)

Hodonínsko je známo těžbou ropy a zemního plynu. V padesátých letech dvacátého století zjistili naftaři, že vody, které odčerpávají z vrtů, obsahují vysoké množství jodu. Toto byl podnět pro výzkum účinků těchto vod na lidský organismus. Hodonínská nemocnice začala s velkým úspěchem léčit pacienty s těžkými zraněními kostí a s poruchami pohybového aparátu. Díky tomu byly ve městě zbudovány lázně a v roce 1978 byl městu přiznán lázeňský statut. ⁽¹⁾

Roku 1981 byla zahájena výstavba největšího městského panelového sídliště Jihovýchod, které je předmětem této diplomové práce. ⁽¹⁾



Obr. 3: Výstavba panelového sídliště Jihovýchod (3)

(1) Internetový portál www.hodonin.eu – *Hodonín v datech* <<http://www.hodonin.eu/hodonin-v-datech/d-38401/p1=27709>>

(2) Internetový portál www.hodonin.ic.cz – *Kde to bylo* <<http://www.hodonin.ic.cz/Kde-To-Bylo.html>>

(3) Internetový portál www.hodonin.ic.cz – *Poslední změny* <<http://www.hodonin.ic.cz/Ulice-Image-html/Slunecnajihovychod4.jpg>>

3.2 Charakter krajiny

Oblast Hodonínska je nížinatá s nadmořskou výškou 167 m n. m. Tato oblast je velmi teplá a suchá. Suma teplot nad 10 °C činí 2800 – 3100 a průměrná roční teplota je 10 – 11 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 500 – 600 mm.

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ	
Druh plochy	[ha]
Celková výměra	6 304,81
Zemědělská půda	1 282,89
Lesní půda	3 546,47
Rybníky	223,94
Ost. vodní plochy	174,53
Zastavěné plochy	209,85
Ostatní plochy	866,19
STRUKTURA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	
Zemědělská půda	1 282,89
z toho orná půda	956,19
Vinice	2,23
Zahrady	93,25
Ovocné sady	11,80
Louky	199,96

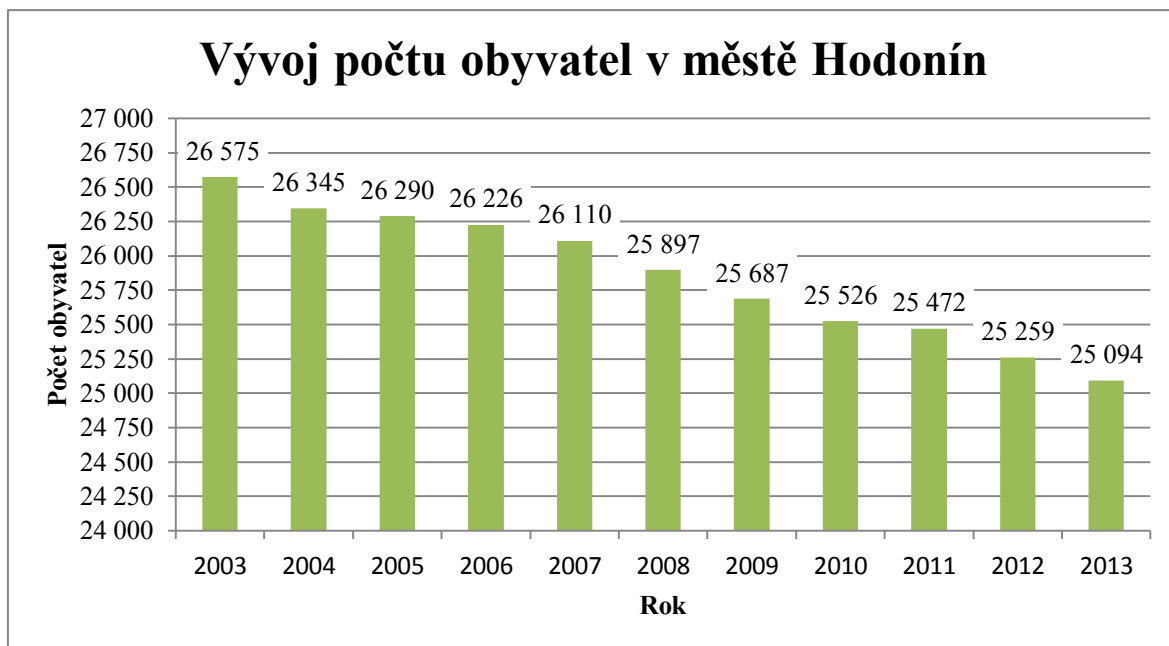
Tabulka č.1: Struktura půdního fondu a zemědělské půdy v území (1)

3.3 Demografická struktura

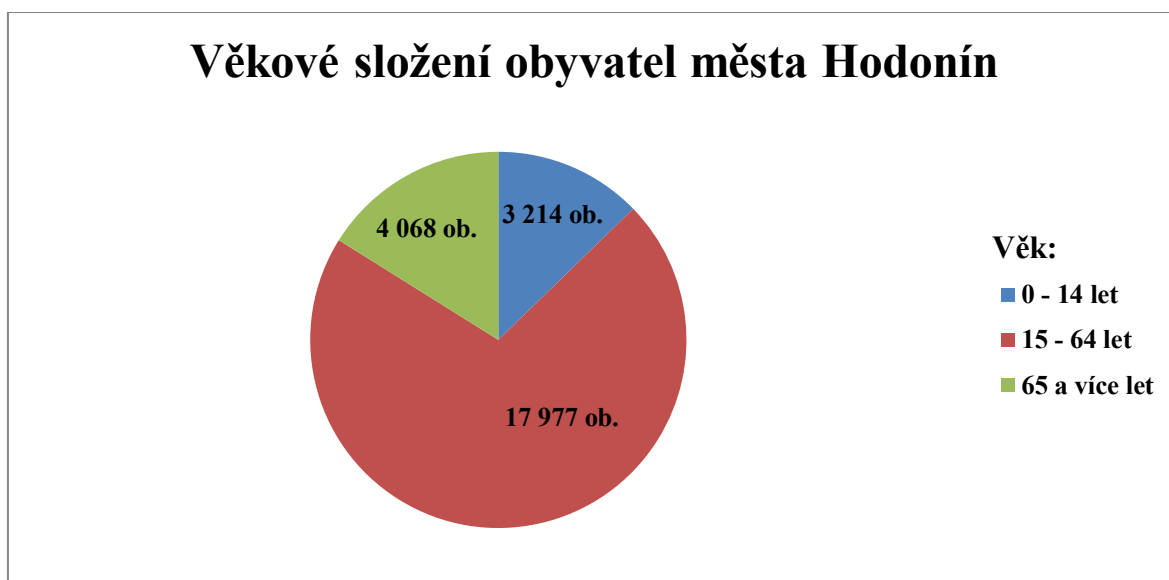
Ke dni 1. 1. 2013 byl počet obyvatel ve městě Hodonín 25 094. Počet obyvatel se od roku 1990, kdy byl nejvyšší zaznamenaný počet obyvatel 33 927, pravidelně každoročně snižuje. Věkové složení obyvatel města je 3 214 obyvatel ve věku 0 – 14 let, 17 977 obyvatel ve věku 15 – 64 let a 4 068 obyvatel ve věku 65 a starší. Uvedené věkové složení je aktuální k datu 1. 1. 2012. ⁽²⁾

(1) Textová část platného Územního plánu města Hodonín z roku 2012 – Část 1. Průvodní zpráva, bod 5.1 Zemědělský půdní fond.

(2) Internetové stránky Českého statistického úřadu – www.csu.cz <http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/bilance_poctu_obyvatel_v_obcich_jihomoravského_kraje>



Graf č.1: Vývoj počtu obyvatel v městě Hodonín (1)



Graf č.2: Věkové složení obyvatel města Hodonín (1)

4. Analytická část

Pro zpracování analytické části bylo vycházeno z vlastních poznatků a zkušeností s touto lokalitou, dále pak z pozorování, informací od obyvatel řešeného sídliště, platné územně plánovací a jiné dokumentace. Pro získání objemnějších dat byly také využity informace například z Českého statistického úřadu, Státní správy zeměměřictví a katastru, Městské bytové správy, internetových stránek města Hodonín atd.

4.1 Vymezení řešené lokality

Řešené sídliště je situováno na jihovýchodní hranici města, z čeho vychází i jeho název „Jihovýchod“. Jeho výměra je přibližně 20,8 ha což z něj dělá největší panelové sídliště ve městě. Území zájmu je vymezeno ulicemi Konečná, Okružní, Jižní, Vřesová, Horní plesová, Lužní, Slunečná, Javorová a Šumná. Z území sídliště byl vyloučen park na ulici Očovská a malá část sídliště na ulici Luční. Tyto území nejsou řešeny z důvodu nedávné investice do jejich úpravy ze strany města Hodonín.



Obr. 4: Vymezení řešeného území (1)

4.2 Platná územně plánovací dokumentace

Území posuzovaného sídliště Jihovýchod se nachází v katastrálním území města Hodonín [64 0417]. Vypracovaná dokumentace respektuje aktuální územně plánovací dokumentaci z roku 2012. Zhotovitelem je Urbanistické středisko Brno, s.r.o., projektanti Ing. Arch. Mackerle, Ing. Veselý, Mgr. Novotný.

4.3 Vyhodnocení dotazníku

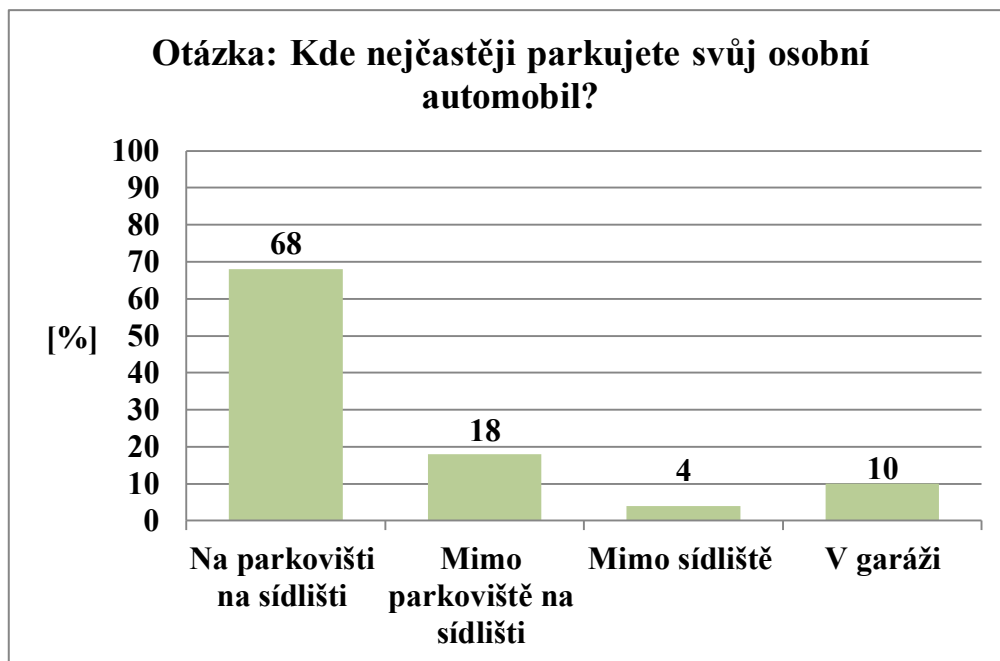
V rámci průzkumu stávajícího stavu byla provedena anketa mezi obyvateli sídliště Jihovýchod v Hodoníně. Tato anketa byla zpracována jako dotazník, který obsahoval 21 otázek ve formě „ohodnoťte jako ve škole od 1 do 5“ nebo odpovědi ve formě zaškrtnutí polí, které se nejvíce ztotožňovaly s názorem dotazovaného. Bylo vytištěno 100 kopií dotazníku (viz *příloha č. 2*) a tyto kopie byly roznášeny po jednotlivých domech na sídlišti.

Data, získána z dotazníku, byla rozdělena do tří kategorií. V první kategorii jsou informace od všech respondentů. Druhá kategorie obsahuje informace pouze od obyvatel, kteří v dotazníku uvedli, že na sídlišti bydlí více než deset let. Tato kategorie byla stanovena z důvodu toho, že tito obyvatelé mají k sídlišti bližší vztah. Třetí kategorie se týká pouze dotazů na cyklostezku. Kategorie je rozdělena na ty obyvatele, kteří používají jízdní kolo jako dopravní prostředek pravidelně nebo alespoň občas a na ty, kteří kolo spíše neužívají nebo jej neužívají vůbec.

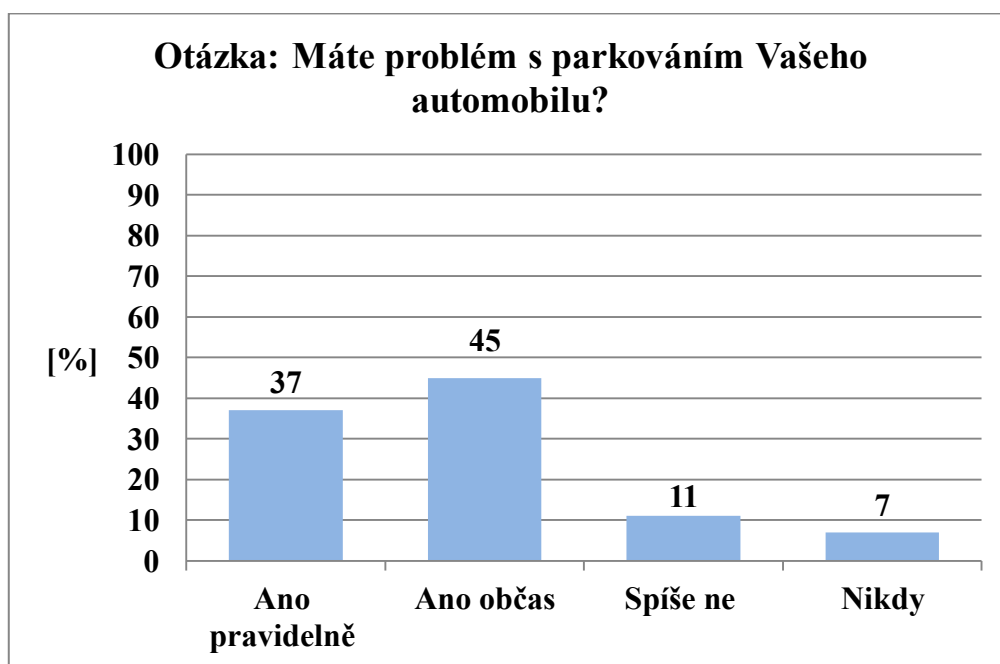
4.3.1 Kategorie 1 (od všech respondentů)

Výsledky uvedené v této kategorii jsou zpracovány z dat od všech respondentů, bez zvláštního členění.

Nejdříve byla řešena otázka dopravy. Konkrétně se po respondentech chtělo vědět, kde nejčastěji parkují svá osobní vozidla a zda je hledání odstavného stání problematické, či nikoliv.



Graf č.3: Nejčastější parkování automobilů



Graf č.4: Problematika parkování

Z výše zobrazených grafů (graf č. 3 a 4) je patrné, že obyvatelé převážně parkují na parkovištích na sídlišti, ale hledání místa je většinou problematické.

Další dvě otázky se zabývaly spokojeností s počtem parkovacích stání a jejich technickým stavem a stavem pozemních komunikací.

Známka:	1	2	3	4	5
Otázka: Ohodnoťte počet parkovacích stání na sídlišti.	1	6	19	49	25
Otázka: Ohodnoťte stav pozemních komunikací a parkovišť sídliště.	3	11	38	36	12

Tabulka č.2: Stav parkovacích míst a pozemních komunikací

Z výše zobrazené tabulky (tabulka č. 2) lze vyčíst, že spokojenost s množstvím parkovacích stání je (i podle očekávání) pramalá. Pokud bychom dali známku podle respondentů, vyšla by nám 4 (konkrétně dle aritmetického průměru 3,91). Co se týče technického stavu komunikací a parkovišť, zde je to 3- (aritmetický průměr 3,43). Tento problém, tedy nedostatek ploch pro statickou dopravu, postihuje celé území. Ze současného hlediska stupně automobilizace jsou tyto plochy poddimenzovány, a proto můžeme sledovat, že automobily parkují „všude kde je místo“. Garážová stání se vyskytují pouze za severní hranicí sídliště a kromě pro obyvatele nejbližše položených panelových domů, jsou tyto objekty, dalo by se říct „z ruky“. Proto jsou spíše využívány jako skladovací prostory.

Dalším problémem v území je nevyřešená cyklistická doprava. Celkem 72% respondentů uvedlo, že jízdni kolo používají alespoň občas nebo pravidelně a 80% obyvatel by uvítalo cyklostezku. Touto problematikou se podrobněji zabývá podkapitola 4.3.3. *Kategorie 3 (cyklostezka)* uvedená dále.

V problematice komunikací pro pěší byly položeny dotazovaným dvě otázky (viz tabulka č. 3). První otázka zněla, jak by obyvatelé ohodnotili stav komunikací pro pěší. Z informací vyplívá, že obyvatelé nejsou příliš spokojeni s technickým stavem chodníků. Zde by byla známka 3 (aritmetický průměr 3,11). Jedna z mimodotazníkových odpovědí zněla, že v území se velmi často vyskytují úseky komunikací pro pěší a dopravu, které nejsou vzájemně výškově odlišeny. Což se potvrdilo i podle vizuálního průzkumu, kdy v některých úsecích nelze rozeznat, zda se pohybujeme stále na chodníku nebo již zasahujeme do silnice. Dále se na chodnících velmi často objevují velké trhliny, prohlubně nebo jiné nerovnosti.

Druhá otázka se týkala bezbariérového užití komunikací pro pěší. Respondenti ohodnotili vhodnost komunikací pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace známkou 3- (aritmetický průměr 3,37). Téměř všechny chodníky v oblasti postrádají bezbariérové úpravy, nebo jsou tyto úpravy špatně provedeny. Chybí snížené obrubníky, varovné a signální pásy, vodicí linie a další. Spousta ramp vedoucí k jednotlivým vchodům působí až absurdně a šance, že by po nich vytlačila maminka kočárek s dítětem, nebo je vyjela osoba upoutaná na invalidní vozík je nulová. U některých „ramp“ je totiž sklon 40° i více.



Obrázek č.5: Bariérová rampa

Známka:	1	2	3	4	5
Otázka: Ohodnot'te stav komunikací pro pěší.	3	24	40	25	8
Otázka: Jsou podle Vás chodníky uzpůsobeny pro pohyb osob na vozíku, se zrakovým postižením nebo osob s kočárkem?	3	25	23	30	19

Tabulka č.3: Stav komunikací pro pěší

Stav zeleně je hodnocen z pohledu obyvatel jako průměr, tedy známka 3 (aritmetický průměr 2,91). Výstupní informace dotazu týkajícího se zeleně viz *tabulka č. 4* níže.

Známka:	1	2	3	4	5
Otázka: Ohodnoťte stav zeleně.	6	27	39	26	2

Tabulka č.4: Stav zeleně

Nejčastější problémy zeleně jsou její zanedbanost a nevhodné umístění. Stromy jsou umístěny v bezprostřední blízkosti domů a svou korunou cloní přístup světla a výhledu. Tuto problematiku nevytvářejí pouze vzrostlé stromy, ale také křoviny, které jsou přerostlé a sahají mnohdy až do druhého NP. Dřeviny v některých místech vytvořily, díky nulové údržbě, souvislé husté porosty, které zabírají prostor a vizuálně jej nijak neobohacují, spíše naopak.

Stav a vzhled mobiliáře je hodnocen respondenty také vcelku negativně. Výsledná známka je 3- (aritmetický průměr 3,34). V celé oblasti je totální absence oddychových zón, odpočívadel, laviček apod. Pokud zde nalezneme nějaký mobiliář, je velmi zdevastován a o plnění nějaké funkce nemůže být řeč. Lavičky u pískovišť nemají sedáky, odpadkové koše nejsou, nebo jim chybí dna, které odpadly důsledkem koroze. Klepadla na koberce a věšáky na prádlo jsou nevyužívané, podléhají silné korozi a mnohdy jsou zohýbané, nebo po nich zbyly pouze dvě tyče vyčnívající ze země. Celkové hodnocení mobiliáře dle obyvatel viz *tabulka č. 5* níže.

Známka:	1	2	3	4	5
Otázka: Ohodnoťte vzhled a stav mobiliáře (lavičky, koše apod.)	2	12	44	34	8

Tabulka č.5: Stav mobiliáře

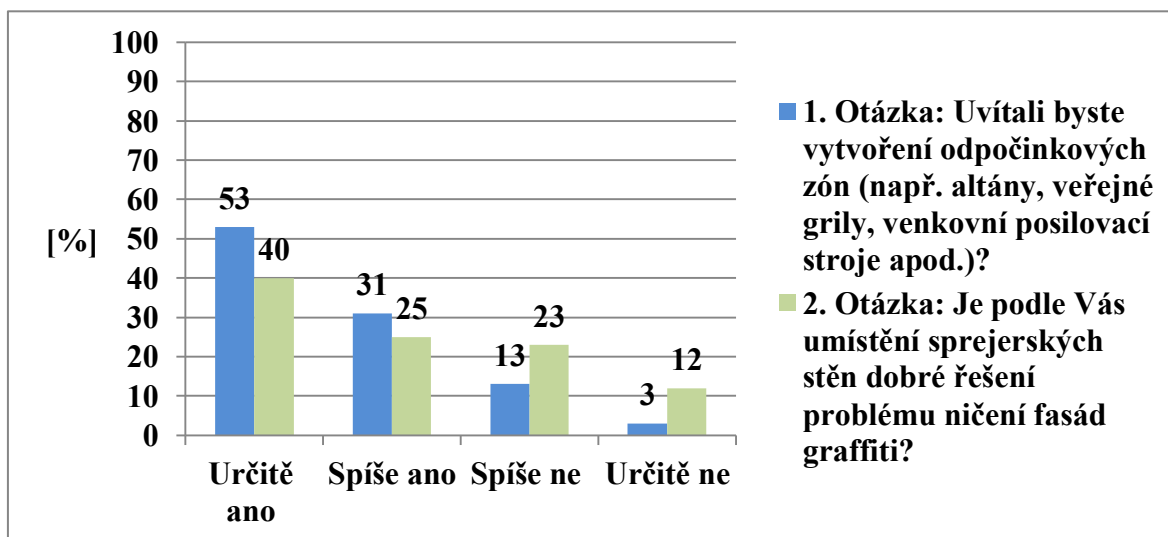
Jedna z otázek dotazníku se týkala spokojenosti obyvatel sídliště se stavem dětských hřišť. I zde byla projevována nespokojenost, tedy známka 3 (aritmetický průměr 3,09). Nejvíce obyvatelé tížil technický stav a vzhled hřišť. Tyto plochy jsou v zoufalém stavu. Betonové obruby pískovišť jsou popraskané a podléhají silné degradaci vlivem

povětrnostních podmínek apod. Lavice na obrubách pískovišť zcela nebo z části chybí. Zbytek hřiště je ve formě vyasfaltované plochy, která postrádá cokoliv, co by naznačovalo, že se o hřiště jedná. Kovové prolézací konstrukce chybí nebo jsou ve strašném stavu a podobně. Hodnocení respondentů můžeme vidět v *tabulce č. 6* níže.

Známka:	1	2	3	4	5
Otázka: Ohodnot'te stav dětských hřišť.	5	20	43	25	7

Tabulka č.6: Stav dětských hřišť

Následující dvě otázky se týkají zájmu obyvatel o jisté změny na sídlišti. Konkrétně tady přidání odpočinkových zón ve formě altánů, veřejných grilů apod. nebo nových sportovišť jako „venkovní posilovny“ a skatepark. Také zda stojí o vytvoření podmínek pro takzvané pouliční umělce a to sice formou „sprejerských stěn“, kde by se mohli tito „umělci“ volně projevovat a došlo by tak ke snížení dopadu problematiky ničení objektů graffiti (inspirace dle již realizovaných podobných projektů např. v Berlíně). Výsledky viz *graf č. 5*.

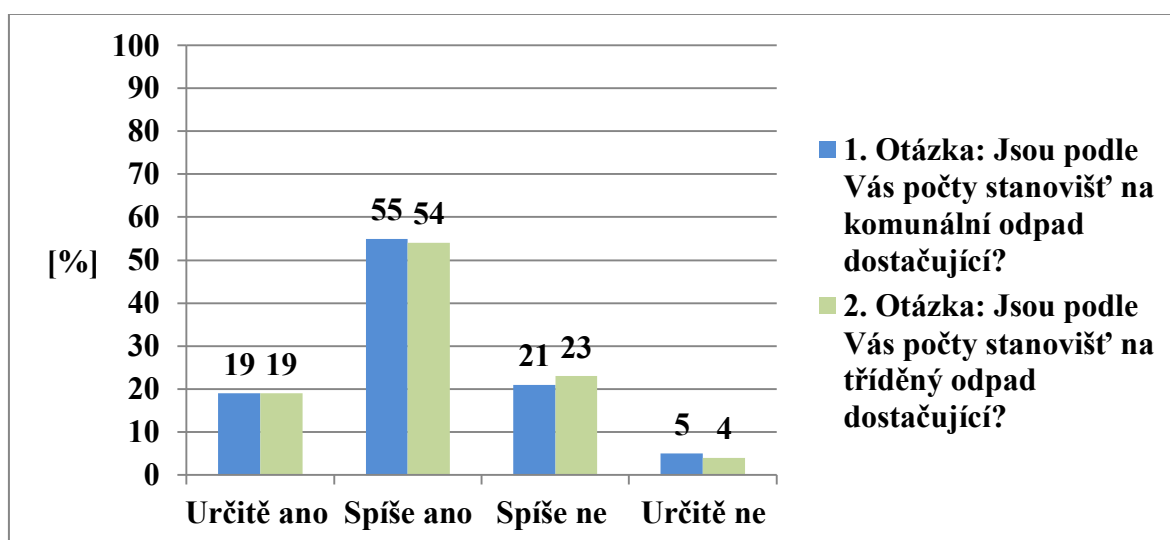


Graf č.5: Odpočinkové zóny a sportoviště

Z grafu výše vyplívá, že obyvatelé by z 84% uvítali vytvoření oddychových ploch a sportovišť. Odpověď na otázku „sprejerských stěn“ již nebyla zas tak jednoznačná. Z grafu sice můžeme vyčíst, že většina (65%) obyvatel by souhlasila, nicméně tato otázka není položena příliš dobře. Ptá se, jestli si obyvatelé myslí, zda je to dobré řešení problému,

nikoliv zda by něco takového uvítali v blízkosti svého bydliště. Při roznášení dotazníků se tedy doptávalo jednotlivých respondentů na jejich názor. Obyvatelé se rozdělili na dvě skupiny (podle očekávání). Mladší generace by něco takového uvítala nebo by jim nevadilo mít tyto objekty v blízkosti bydliště. Ta starší by něco takového zavrhl. Proto je toto zaneseno do návrhu a tyto objekty jsou navrženy v menší míře a na okraji řešeného území.

V otázce řešení nakládání s odpady se respondenti vyjadřovali k několika tématům. Jako první se zjišťovala spokojenost s počtem stanovišť na komunální a tříděný odpad. V obou případech byla většina spokojena (komunální odpad 74% je spokojeno, tříděný odpad 73% je spokojeno). Vizuální průzkum dostatek stanovišť potvrdil. Nádoby na odpad jsou téměř všude. Výsledky hodnocení respondentů můžeme vidět v grafu č. 6 níže.



Graf č.6: Počet stanovišť na komunální a tříděný odpad

Problém v řešení nakládání s odpadem není v nedostatku nádob na odpad, ale v nevzhlednosti stanovišť. Nádoby stojí téměř všude bez nějakého řádu. Jsou umístěny na chodnících, na zatravněných plochách, na parkovacích stáních apod. U některých domů stojí před každým vchodem jedna popelnice, což působí velmi odpudivě. Také se někteří z respondentů vyjádřili, že jim „smrdí přímo pod okny“. Řešením je tedy vytvoření stanovišť na strategických místech, aby se docházková vzdálenost nadměrně nezvýšila, což se také odvíjí od dotazníkové otázky týkající se spokojenosti s rozmístěním stanovišť na odpad. V této otázce byli respondenti o trochu spokojenější než u ostatních. Obyvatelé hodnotí rozmístění stanovišť známkou 2- (aritmetický průměr 2,54). Celkové známkování

je uvedeno v *tabulce č. 7* níže. Stanoviště budou krytá, aby vzhled neznechodnoval okolí. Většinou se na navrženém stanovišti vyskytují 3 velké popelnice na komunální odpad a 3 na odpad tříděný. Hodnocení respondentů v otázce vzhledu stanovišť můžeme vidět rovněž v *tabulce č. 7*. Znamka je 3 (aritmetický průměr 3,12).

Znamka:	1	2	3	4	5
Otázka: Ohodnoťte rozmístění stanovišť na komunální a tříděný odpad.	15	35	33	15	2
Otázka: Ohodnoťte, jak na Vás působí vzhled stanovišť na komunální nebo tříděný odpad.	3	26	37	24	10

Tabulka č. 7: Rozmístění a vzhled stanovišť odpadu

Hodnocení celkového vzhledu sídliště obyvateli je „zlatou střední cestou“ tedy znamka 3 (aritmetický průměr 3,12). Znamkové rozložení viz *tabulka č. 8* níže.

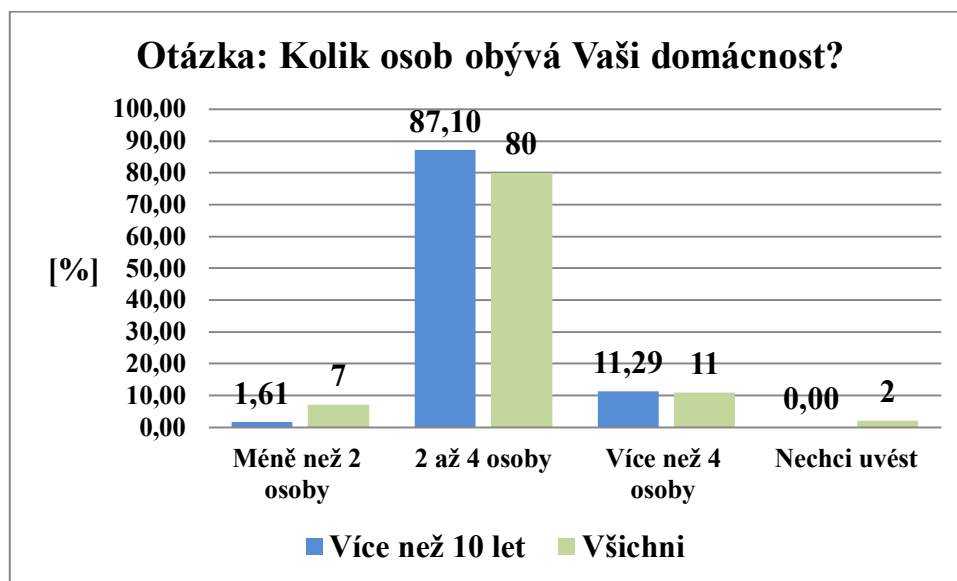
Znamka:	1	2	3	4	5
Otázka: Ohodnoťte, jak na Vás působí celkově vzhled sídliště.	2	15	55	25	3

Tabulka č. 8: Celkový vzhled sídliště

4.3.2 Kategorie 2 (respondenti žijící na sídlišti více než 10 let)

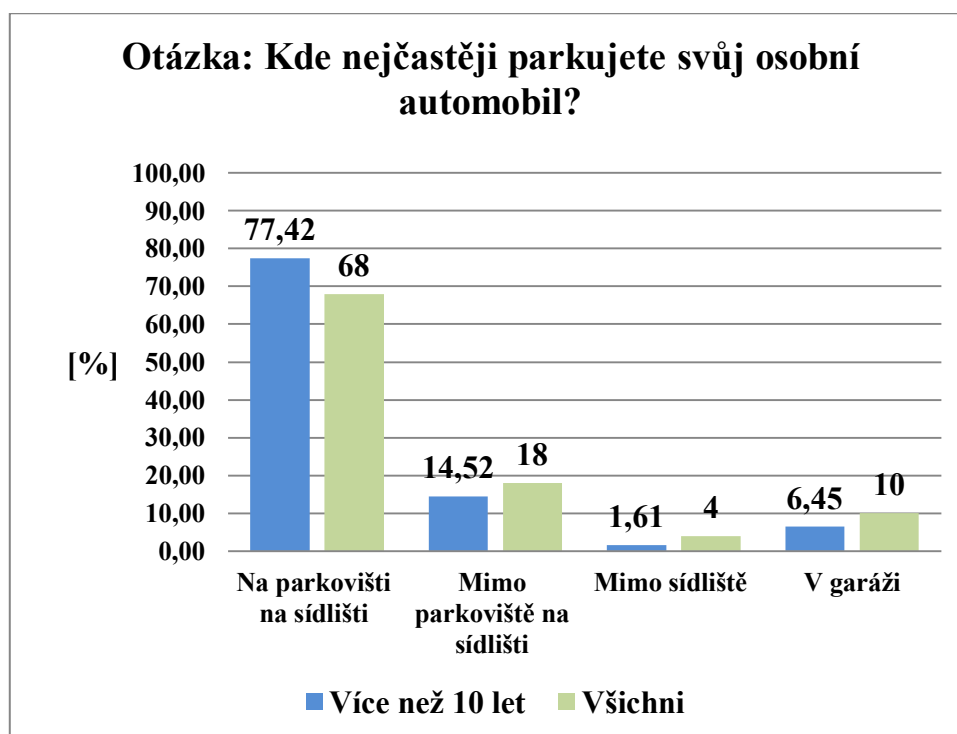
Celkem 62% obyvatel zaškrtnulo v dotazníku, že na sídlišti žijí více než 10 let. V této kategorii budou srovnány tyto procentuální hodnoty (v tabulkách a grafech vyznačeno modře) s hodnotami všech respondentů (v tabulkách a grafech vyznačeno zeleně).

Počet obyvatel jedné domácnosti:

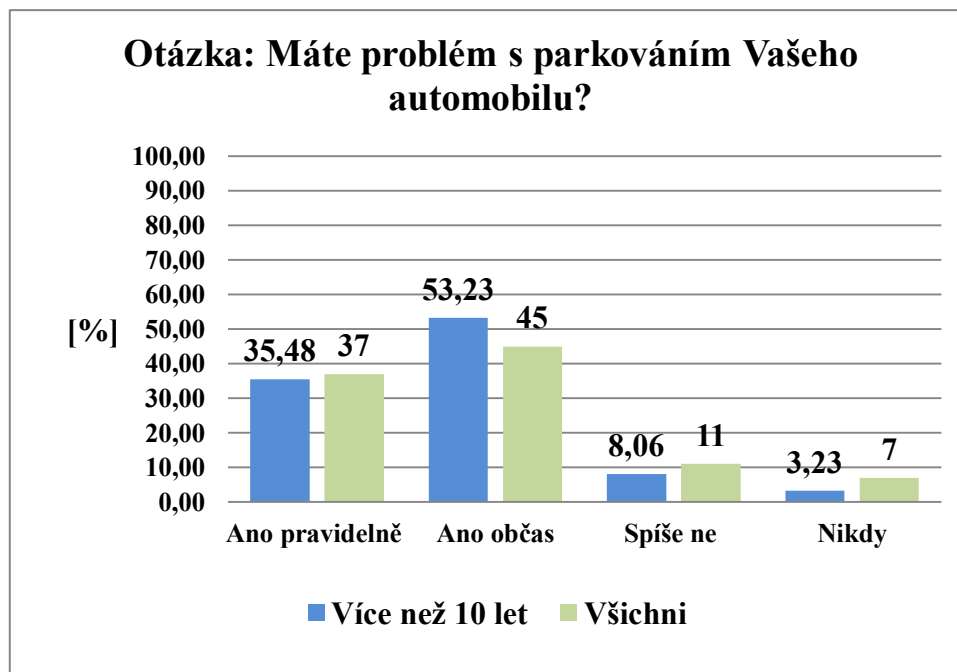


Graf č.7: Počet obyvatel jedné domácnosti

Doprava:



Graf č.8: Nejčastější parkování osobních automobilů



Graf č. 9: Problém s parkováním osobních automobilů

Známka:	1		2		3		4		5		AP	
Otázka: Ohodnoťte počet parkovacích stání na sídlišti.	1,61	1	6,45	6	16,13	19	48,39	49	27,42	25	3,94	3,91
Otázka: Ohodnoťte stav pozemních komunikací a parkovišť sídliště.	3,23	3	12,90	11	35,48	38	37,10	36	11,29	12	3,40	3,43

Tabulka č. 9: Parkovací stání a stav komunikací

Komunikace pro pěší:

Známka:	1		2		3		4		5		AP	
Otázka: Ohodnoťte stav komunikací pro pěší.	3,23	3	29,03	24	33,87	40	29,03	25	4,84	8	3,03	3,11
Otázka: Jsou podle Vás chodníky uzpůsobeny pro pohyb osob na vozíku, se zrakovým postižením nebo osob s kočárkem?	4,84	3	30,65	25	24,19	23	22,58	30	17,74	19	3,18	3,37

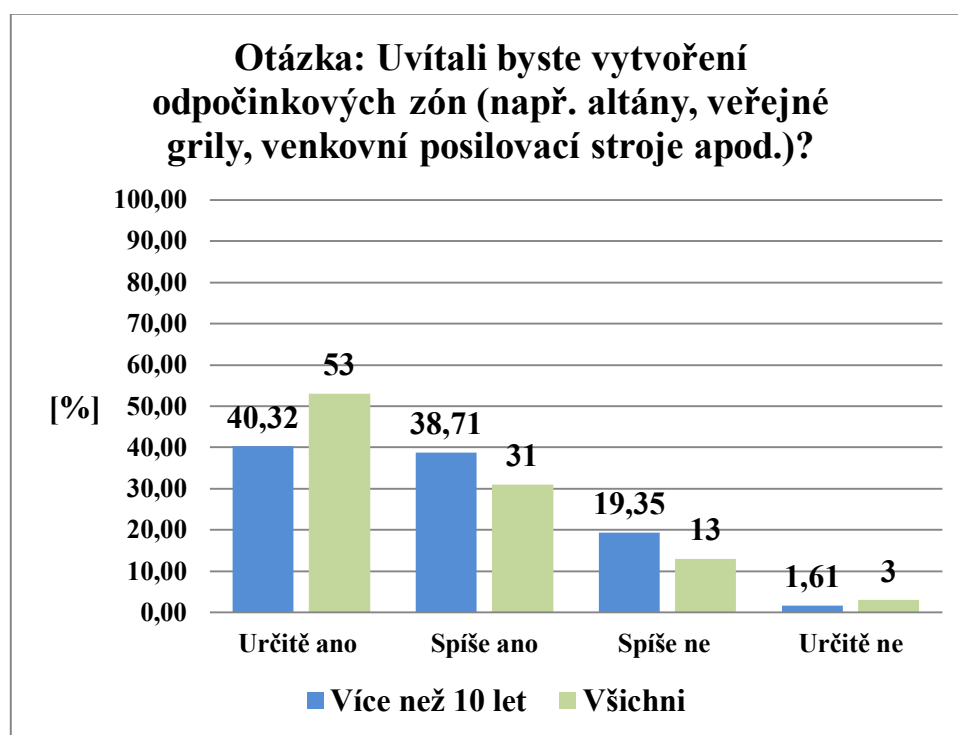
Tabulka č. 10: Komunikace pro pěší, stav, bezbariérovost

Zeleň, hřiště a mobiliář:

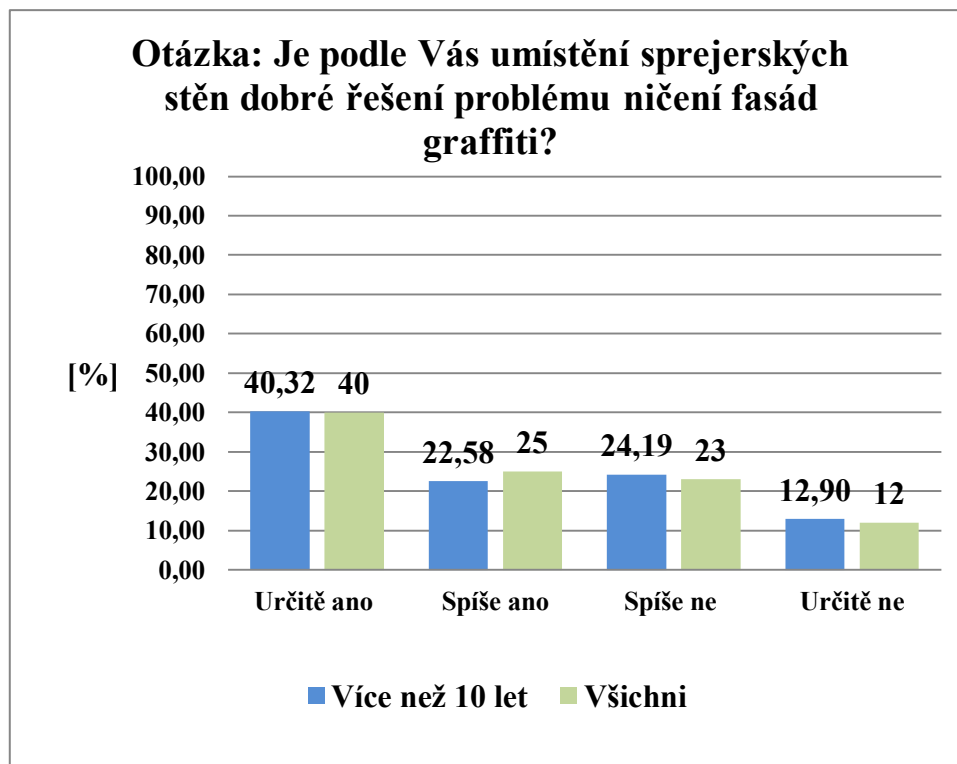
Známka:	1		2		3		4		5		AP	
Otázka: Ohodnoťte vzhled a stav zeleně.	3,23	6	35,48	27	43,94	39	17,74	26	1,61	2	2,79	2,91
Otázka: Ohodnoťte stav dětských hřišť.	3,23	5	27,42	20	33,87	43	27,42	25	8,06	7	3,10	3,09
Otázka: Ohodnoťte vzhled a stav mobiliáře.	1,61	2	16,13	12	53,23	44	22,58	34	6,45	8	3,16	3,34

Tabulka č. 11: Zeleň, hřiště a mobiliář

Odpočinkové zóny, sportoviště:

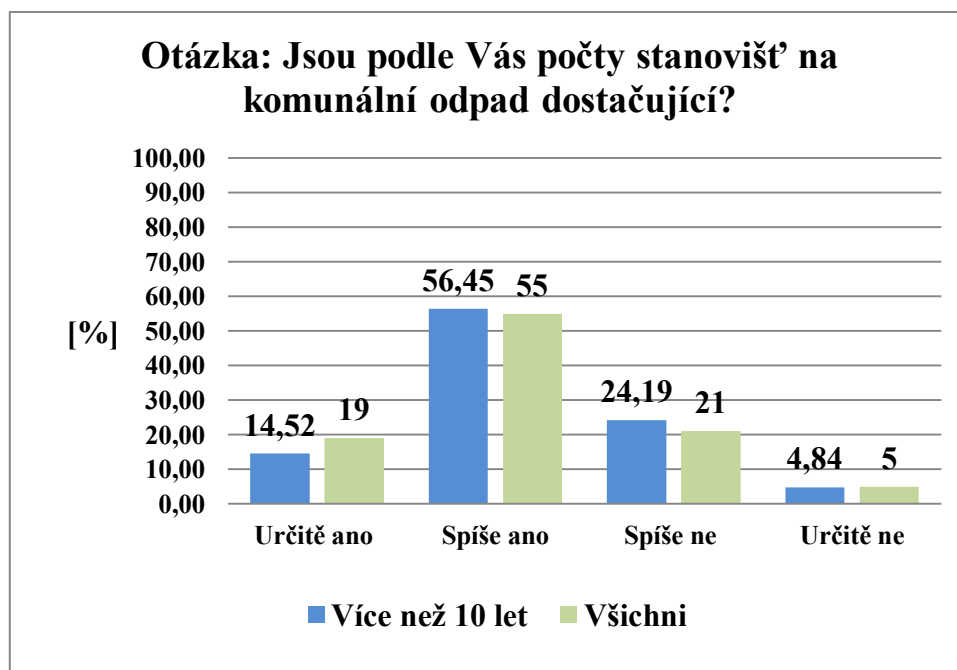


Graf č.10: Odpočinkové zóny

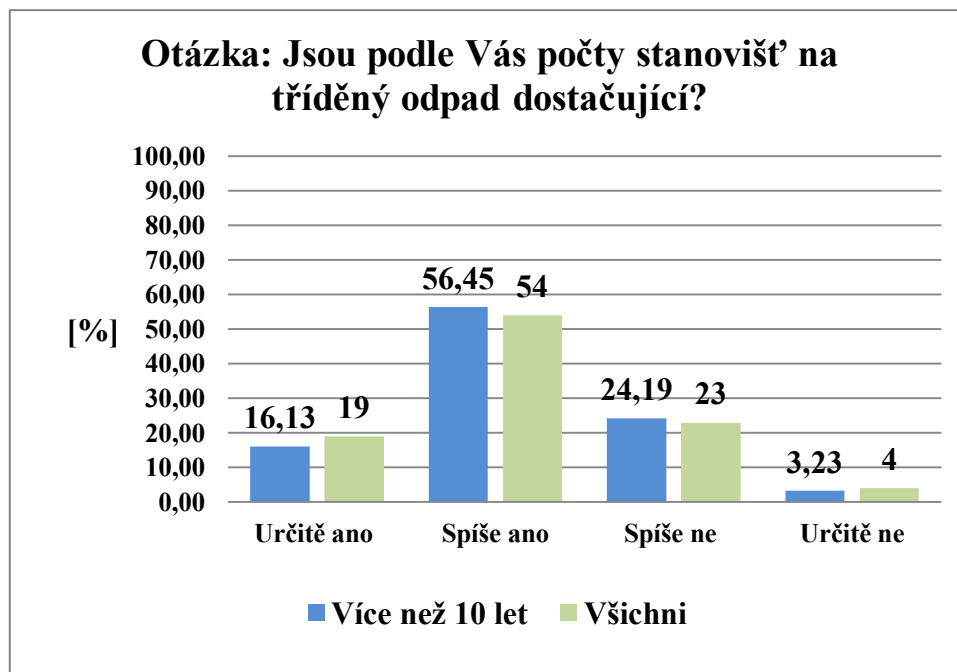


Graf č.11: Řešení problematiky graffiti

Nakládání s odpadem:



Graf č.12: Stanoviště na komunální odpad



Graf č.13: Stanoviště na tříděný odpad

Známka:	1		2		3		4		5		AP	
Otázka: Ohodnoťte rozmístění stanovišť na komunální a tříděný odpad.	9,68	15	40,32	35	32,26	33	14,52	15	3,23	2	2,61	2,54
Otázka: Ohodnoťte, jak na Vás působí vzhled stanovišť na komunální nebo tříděný odpad.	3,23	3	29,03	26	37,10	37	22,58	24	8,06	10	3,03	3,12

Tabulka č. 12: Rozmístění a vzhled stanovišť odpadu

Celkový vzhled:

Známka:	1		2		3		4		5		AP	
Otázka: Ohodnoťte, jak na Vás působí celkově vzhled sídliště.	0	2	16,13	15	61,29	55	19,35	25	3,23	3	3,10	3,12

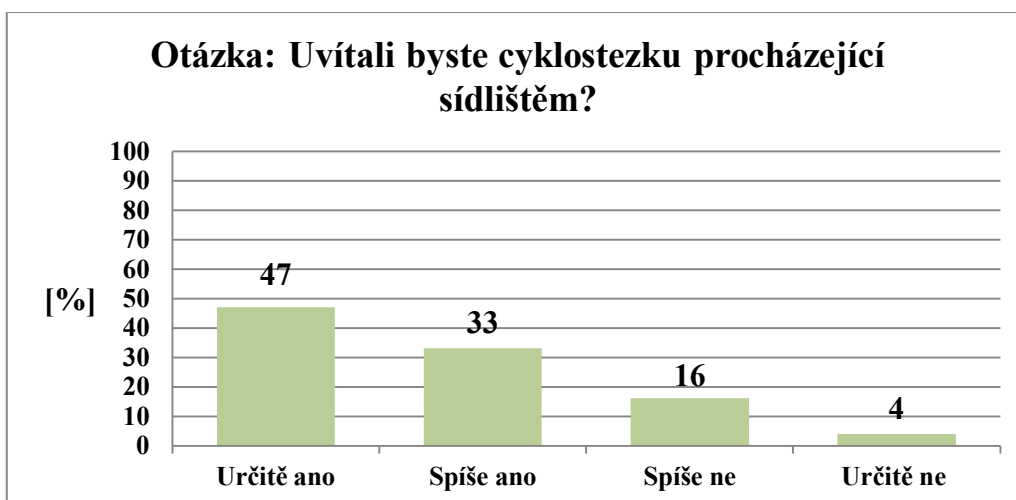
Tabulka č. 13: Celkový vzhled sídliště

4.3.3 Kategorie 3 (cyklostezka)

V této části se řeší pouze otázky týkající se cyklostezky. Tedy zda obyvatelé používají jízdní kolo jako dopravní prostředek a zda by uvítali cyklostezku na sídlišti. Na území sídliště se nenachází cyklostezka ani jízdní pruh vyhrazen pro cyklisty. Severní roh řešeného území míjí cyklostezka, která vede východním směrem k nemocnici a hřbitovu. Západním směrem pokračuje cyklostezka do centra města. V tomto místě bude napojena cyklostezka, která bude obcházet sídliště jihovýchodní hranicí, kde bude k tomuto využita stávající stromová alej. Cyklostezka se v jižním rohu území napojí na stávající komunikaci a bude pokračovat k vodní elektrárně na řece Moravě, která je oblíbeným cílem turistů i cyklistů. Na *grafech č. 14 a 15* můžeme vidět zpracované informace od všech respondentů.



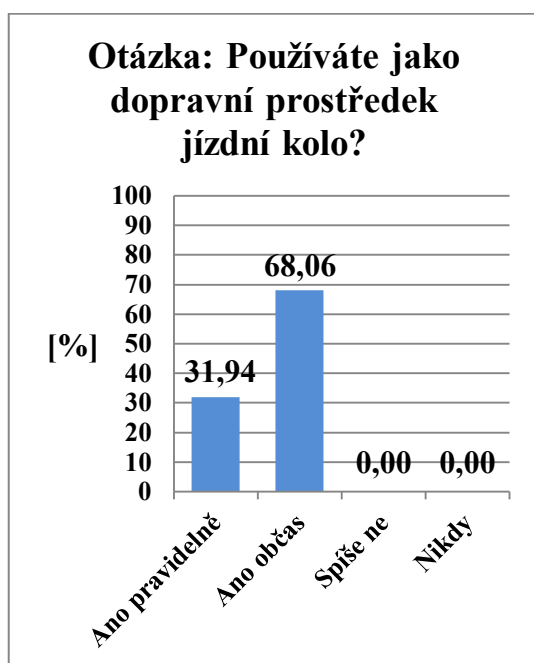
Graf č. 14: Jízdní kolo jako dopravní prostředek



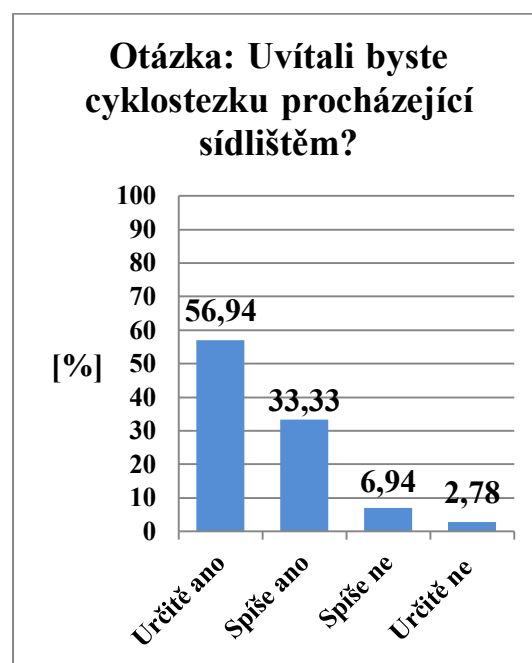
Graf č. 15: Cyklostezka na sídlišti

Z předchozích grafů je čitelné, že většina (72%) používá jízdní kolo jako dopravní prostředek alespoň občas nebo pravidelně. S cyklostezkou by souhlasilo 80% obyvatel.

Dále byli respondenti rozděleni na ty, co jezdí na kole alespoň občas nebo pravidelně (72%) a na ty, kteří spíše kolo nepoužívají anebo ho nepoužívají vůbec (28%). *Grafy č. 16 a 17* se týkají respondentů, kteří kolo používají. Většina z nich, tedy 90,27%, by uvítala cyklostezku na sídlišti.

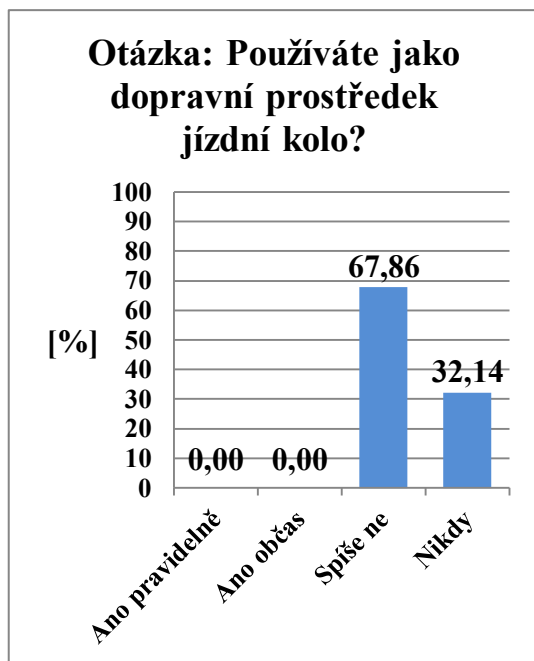


Graf č. 16: Jízdní kolo jako dopravní prostředek

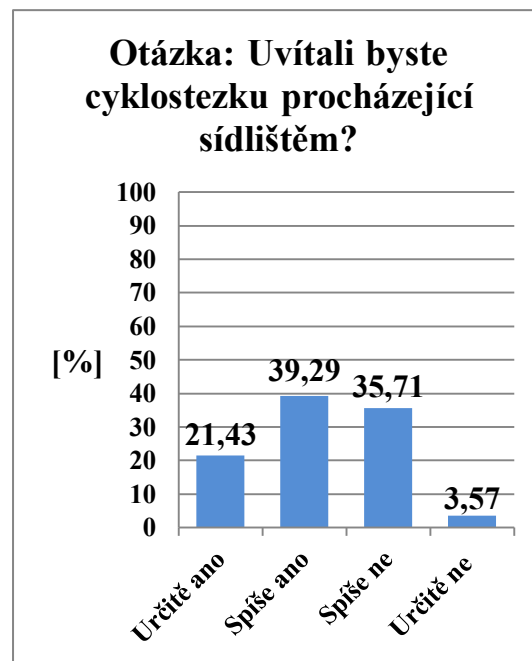


Graf č. 17: Cyklostezka na sídlišti

V grafech dále (č. 18 a 19) můžeme vidět zpracované informace od respondentů, kteří uvedli, že kolo nepoužívají (28%). Z hodnot v grafech je patrné, že i občané, kteří kolo nepoužívají, by cyklostezku uvítali (60,71%).



Graf č. 18: Jízdní kolo jako dopravní prostředek



Graf č. 19: Cyklostezka na sídlišti

4.4 Stav sídliště z hlediska stavebně- technického, funkčně -provozního a prostorového

4.4.1 Stav bydlení a majetkoprávní vztahy

Řešené sídliště se začalo stavět roku 1981. Na území města se jedná o nejmladší a největší panelové sídliště. Bylo vystavěno 25 osmipodlažních a 9 čtyřpodlažních panelových domů. Celkový počet vchodů je 82 a počet bytů je 1823. Vyskytují se zde byty 1+1, 2+1, 3+1 a 4+1. Sídliště obývá přibližně 5 500 lidí, za předpokladu, že jeden byt obývají 3 lidé.

	Počet panelových domů	Počet vchodů	Počet bytů v jednom vchodu	Počet bytů	Předpokládaný počet obyvatel jednoho bytu	Předpokládaný počet obyvatel
Panelové domy 8NP	25	73	23	1679	3	5037
Panelové domy 4NP	9	9	16	144	3	432
Panelové domy celkem	34	82	X	1823	X	5469

Tabulka č. 14: Stav bydlení

Většina bytů je v osobním vlastnictví a ostatní jsou ve vlastnictví města Hodonín. Domy spravuje Městská bytová správa, s.r.o. Území je ve většině ve vlastnictví města Hodonín, část je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a k velmi malé části mají vlastnická práva správci sítí a Městská bytová správa s.r.o.

4.4.2 *Stavebně-technické vlastnosti*

Panelové sídliště Jihovýchod se začalo stavět roku 1981. Na tomto území bylo zbudováno 34 panelových domů. Byly vybudovány ve dvou formách a to sice jako osmipodlažní a čtyřpodlažní. Všechny jsou vybudovány stejným typizovaným konstrukčním systémem P1, konkrétně P1.11. Jedná se o takzvanou „Novou konstrukční soustavu“, která byla vyvinuta na konci 70. let minulého století. Tento systém se měl stát celorepublikovou soustavou a měl mít 8 variant:

- P1.11 výstavba konec 70. let až počátek 90. let, nejčastěji realizováno na Moravě a v Praze
- P1.12 nerealizováno
- P1.13 nerealizováno
- P1.14 varianta vyvinutá pro Slovensko, realizováno
- P1.21 výstavba od roku 1984 do počátku 90. let, realizováno v severních Čechách
- P1.31 varianta vyvinutá pro Moravu, nerealizováno
- P1.32 varianta vyvinutá pro Moravu, nerealizováno
- P1.33 varianta vyvinutá pro Moravu, nerealizováno

Varianta P1.11 je malorozponový tří nebo čtyřmodulový systém. Vnitřní nosné stěny jsou plné o mocnosti 150 mm. Stropní panely jsou dutinové rovněž o mocnosti 150 mm. Obvodový plášť je sendvičový o mocnosti 300 mm, kdy tyto panely byly vybaveny polystyrenovou vrstvou o mocnosti 80 mm. Střešní konstrukce je jednoplášťová. Domy jsou vybaveny zapuštěnými lodžemi, výtahovou šachtou a dvouramenným schodištěm s mezipodestou.



Obrázek č.6: Panelový dům 4NP



Obrázek č.7: Panelový dům 8NP

4.4.3 Doprava

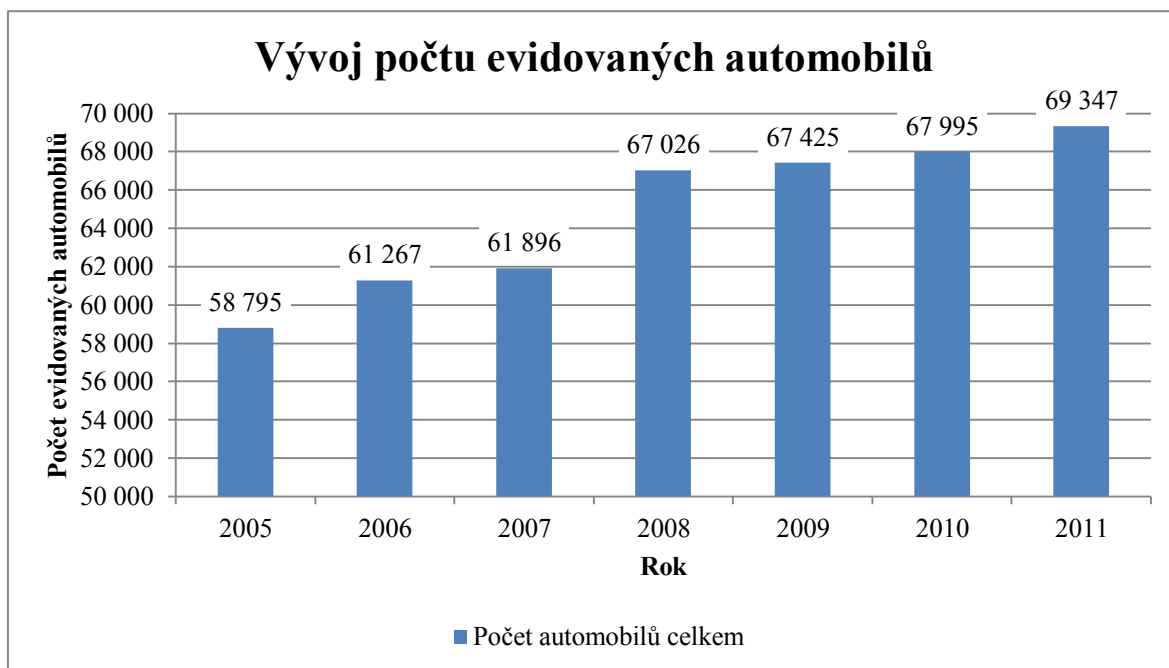
Řešená lokalita je v dobré pozici vůči centru města. Ze sídliště vedou 4 komunikace v přímé návaznosti na centrum. Jedná se o ulice Konečná, Kollárova, Polní a Legionářů. V území se vyskytují dva rizikové úseky. Jedná se o dvě části ulice Slunečná. Problémy v těchto úsecích spočívají spíše v neschopnosti řidičů akceptovat dopravní značení. Tyto úseky jsou zúženy na 3,5 m za obousměrného provozu. V obou případech jsou úseky vybaveny svislým dopravním značením „zákaz stání“. Řidiči však svá vozidla v těchto úsecích odstavují a tím tyto úseky zneprůjezdňují. Obzvláště pak v úseku na jižním konci ulice Slunečná, kde je ještě stanoviště pro komunální a tříděný odpad. V tomto úseku pak vzniká problém s průjezdností a svozem odpadu.



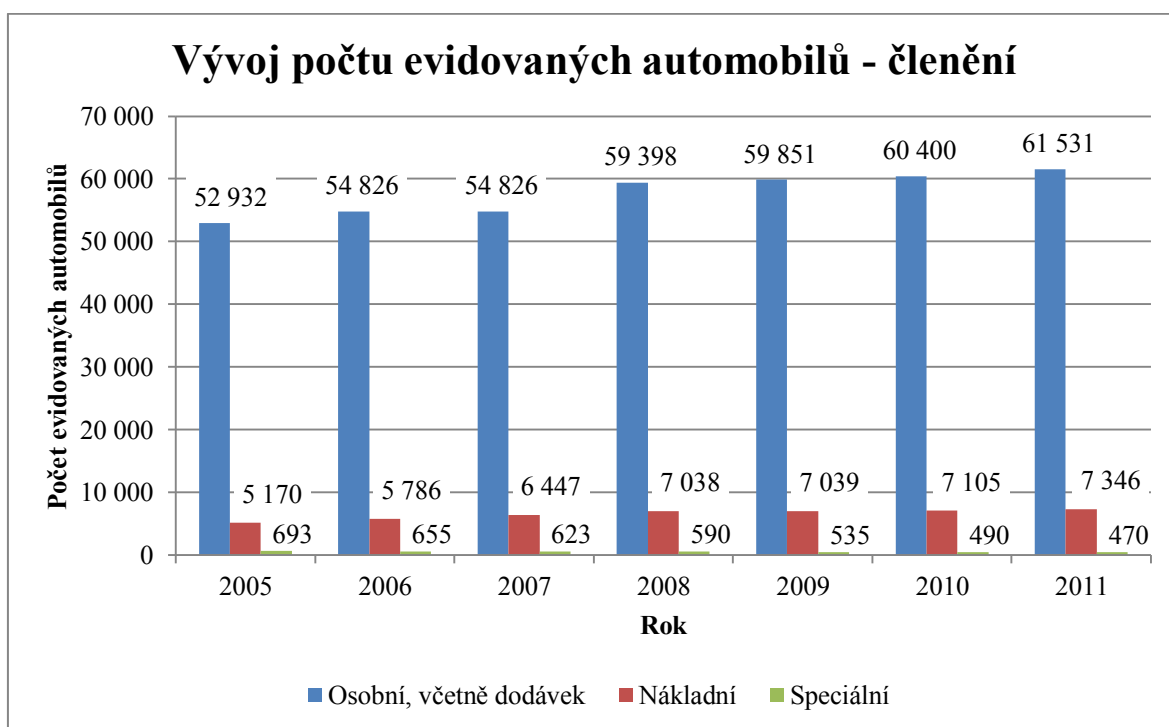
Obrázek č.8: Rizikové úseky (1)

Zásadním problémem je statická doprava. Je přirozené, že od roku 1981, data výstavby panelového sídliště Jihovýchod, se na silnicích zvýšil počet automobilů. Proto je logické, že tehdejší řešení statické dopravy na území sídliště, nemůže dnešním požadavkům vyhovovat. Ze současného hlediska jsou parkovací plochy poddimenzovány, a proto se děje to, že automobily parkují „všude kde je místo“. Velmi často na původních

zelených plochách, ze kterých se vlivem pravidelného parkování osobních automobilů stávají nevzhledné hlinité plochy. Dále pak řidiči parkují svá vozidla zcela nebo částečně na komunikacích pro pěší, nebo nevhodně odstavují svá vozidla u krajnic, kdy zužují nebo zamezují průjezdnost daného úseku komunikace. V *grafech č. 20 a 21* níže jsou znázorněny vývoje počtů evidovaných automobilů v okrese Hodonín.



Graf č. 20: Vývoj počtu evidovaných automobilů (1)



Graf č. 21: Vývoj počtu evidovaných automobilů – členění (1)

(1) Internetové stránky Českého statistického úřadu – [vdb.czso.cz](http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabparam.jsp?vo=null&cislotab=DOP0090UU_KR&kapitola_id=40&voa=tabulka&go_zobraz=1&aktualizuj=Aktualizovat&cas_1_102=20111231) <http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabparam.jsp?vo=null&cislotab=DOP0090UU_KR&kapitola_id=40&voa=tabulka&go_zobraz=1&aktualizuj=Aktualizovat&cas_1_102=20111231>

4.4.4 *Komunikace pro pěší*

Většina komunikací pro pěší v řešeném území se potýká se stejnými problémy. Chodníky jsou popraskané, nerovné, v mnoha úsecích nejsou výškově odlišeny od silnic a nejedná se o pěší zóny nebo jiné, ve kterých je dovolena absence výškových rozdílů jednotlivých komunikací. Dále je to v drtivé většině absence hmatových úprav, snížených obrubníků, ramp a dalších úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

4.4.5 *Cyklostezka*

V řešeném území se nenachází cyklostezka ani jízdní pruh vyhrazen pro cyklisty. Severní roh řešeného území míjí cyklostezka, která vede východním směrem k nemocnici a hřbitovu, kde končí. Západním směrem pokračuje cyklostezka do centra města.

4.4.6 *Hřiště*

Na území se nachází 8 dětských hřišť v kombinaci s hracími plochami pro volejbal, košíkovou, nohejbal apod. Dětská hřiště nejsou příliš dobře vybavena a nejsou v dobrém technickém stavu. Většinou jsou dětská hřiště vybavena pouze pískovištěm o rozměrech 9 x 9 m a lavičkou. Obruby pískovišť jsou popraskané a zarůstají vegetací. Prolézacími prvky nejsou hřiště vybavena. U jednoho hřiště jsou navíc dvě kyvná houpadla rovněž staršího data výroby a podle toho vypadá i jejich technický stav. Hrací plochy pro míčové a jiné hry jsou ve formě asfaltových ploch, které jsou popraskané, zarůstají vegetací apod. Chybí čárování hracích ploch, tyče určené k uchycení hrací sítě postrádají uchycovací a napínací mechanismus. Hřiště celkově nepůsobí příliš dobře, obyvatelé se snaží nějakým způsobem vylepšit současný špatný stav tím, že si vyrábějí branky, napínací mechanismy tyčí na hrací sítě nahrazují oky z drátu apod.

4.4.7 *Zeleň*

Nejčastější problémy zeleně jsou její zanedbanost a nevhodné umístění. Část vegetace byla totiž vysazována samotnými obyvateli sídliště, při takzvaných „akcích zet“, kdy obyvatelé dostali od města sazenice stromů a ty si vysazovali v okolí bydliště. Bohužel však velmi často obyvatelé opomněli fakt, že stromy které sázejí, jako malé sazeničky, po

čase vyrostou. Také v tom sehrála roli neznalost, kdy lidé netušili, co sázejí a do jakých rozměrů strom v dospělosti vyrostе. Stromy jsou tedy velmi často umístěny v bezprostřední blízkosti domů a svou korunou cloní přístup světla a výhledu. Tuto problematiku nevytvářejí pouze vzrostlé stromy, ale také křoviny, které jsou přerostlé a sahají mnohdy až do druhého NP. Dřeviny v některých místech vytvořily, díky nulové údržbě, souvislé husté porosty, které zabírají prostor a vizuálně jej nijak neobohacují, spíše naopak. Především se zde vyskytují listnaté stromy (nejvíce topol a bříza), jehličnaté stromy spíše v menším počtu (hlavně smrk), křoviny jsou ve většině jehličnaté (hlavně odrůdy cypřišovitě).

4.4.8 Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je na území tvořena ZŠ Očovská a kulturním domem s velkým sálem a dvěma restauračními zařízeními na jihozápadní hranici území. Dále pak se na území sídliště nachází samoobsluha s pivnicí na ulici Slunečná, přibližně v centru řešeného území. Na západní hranici sídliště se nachází MŠ Lužní. Dále vzniká občanská vybavenost na ulici Jižní, kde z původních kotelen vznikají soukromé obchody, prodejny, vinárny a bary. V severozápadní části území se nachází Bowling – restaurant, kde v jednom objektu se nacházejí bowlingové a kuželkové dráhy, sál s kulečnickými a šachovými stoly, restaurační zařízení a masážní salón. Vedle Bowling – restaurantu je Casino Admiral a prodejna barev a laků Květa. V severovýchodním rohu lokality se nachází obchodní dům Kaufland s přidruženými drobnými prodejnami a lékárnou. Západně od obchodního domu je čerpací stanice.

4.4.9 Mobiliář

Stávající mobiliář je ve špatném technickém stavu a v malé míře. Lavičky jsou umístěny pouze u hřišť a jsou v zanedbaném stavu. V oblasti je absence odpočinkových, volnočasových a jiných zón. Díky tomu se stává ze sídliště monofunkční oblast určená pouze pro bydlení. Většina klepadel na koberce a sušáků na prádlo jsou také ve špatném technickém stavu a některé byly v minulosti již odstraněny. Před některými z vchodů panelových domů jsou původní klasické stojany na kola, které jsou rovněž ve špatném stavu. Některé stojany jsou vyměněny za nové moderní, nicméně chybí snaha o sjednocení jejich vzhledu. Ačkoli majitelé psů platí městu pravidelné poplatky za své

mazlíčky, v oblasti se nenachází ani jeden stojan se sáčky na psí exkrementy a kromě velkých popelnic na komunální a tříděný odpad chybí také malé odpadkové koše a koše na psí exkrementy.

4.4.10 Stanoviště odpadu

Problém stanovišť na odpad není v nedostatku nádob na odpad, ale v jejich nevzhlednosti a umístění. Nádoby stojí téměř všude bez nějakého řádu. Jsou umístěny na chodnících, na zatravněných plochách, na parkovacích stáních apod. U některých domů stojí před každým vchodem jedna popelnice, což působí velmi odpudivě.

4.4.11 SWOT analýza

Silné stránky	Příležitosti
Blízkost centra	Vytvoření funkčního sídla
Klidná oblast	Zlepšení života v sídle
Dostatečná občanská vybavenost	Zlepšení statické dopravy
Dopravní infrastruktura	Celkové oživení sídla
	Propojení cyklostezek
Slabé stránky	Hrozby
Statická doprava	Nedostatek financí
Stav mobiliáře	Vandalismus
Stav hřišť	Nezájem ze strany obyvatel
Finance	

Tabulka č. 15: SWOT analýza

5. Návrhová část

Cílem regenerace panelového sídliště Jihovýchod je zlepšení a zkvalitnění prostředí a života v něm. Dále pak přidání dalších funkcí řešeného území, jako sport, rekreace, volnočasové vyžití apod. Záměr se snaží vystihnout potřeby všech věkových skupin. Další z hlavních záměrů regenerace bylo zlepšení nynějšího nevyhovujícího stavu statické dopravy, komunikací pro pěší, doplnění nedostačujícího mobiliáře, doplnění a úprava stávající zeleně a hřišť, vytvoření nových funkčních ploch apod.

5.1 Doprava

5.1.1 Silniční komunikace

Stav silničních komunikací v řešeném území je v dostačujícím technickém i provozním stavu. Proto byla většina stávajících komunikací ponechána v nynější podobě. Proběhly pouze drobné úpravy ve formě doplnění vodorovného dopravního značení (žlutá klikatá čára, žlutá přerušovaná a plná čára, vyhrazená stání pro zásobování apod.). V území se vyskytují pouze dva rizikové úseky. Jedná se o dvě části ulice Slunečná. Problémy v těchto úsecích spočívají spíše v neschopnosti řidičů akceptovat dopravní značení. Tyto úseky jsou zúženy na 3,5 m za obousměrného provozu, o délce přibližně 35 m. V obou případech jsou úseky vybaveny svislým dopravním značením „zákaz stání“. Řidiči však svá vozidla v těchto úsecích odstavují a tím tyto úseky zneprůjezdňují. Obzvláště pak v úseku na jižním konci ulice Slunečná, kde je ještě stanoviště pro komunální a tříděný odpad. V tomto úseku pak vzniká problém s průjezdností a svozem odpadu. Proto byl tento úsek doplněn oboustranným vodorovným dopravním značením „žlutá plná čára“ a byl zde upraven provoz na jednosměrný. Druhý rizikový úsek na ulici Slunečná byl rozšířen v rámci možností na 4,75 m a byl také vybaven oboustranným dopravním značením „žlutá přerušovaná čára“. Tyto dopravní značení budou snad řidičům jasněji zdůrazňovat zákaz stání v tomto úseku.

Zklidňování dopravy v území bylo řešeno především retardéry ve formě zvýšených těles přechodů pro chodce. Variantou zklidnění dopravy by mohla být i označení lokality jako „obytná zóna“ a snížení maximální povolené rychlosti na 20 km/h. Od této varianty

bylo však upuštěno z důvodu podezření nedodržování těchto dopravních omezení ze strany obyvatel sídliště, podobně jako v dříve uvedených úsecích na ulici Slunečná.

5.1.2 Statická doprava

Statická doprava je zásadním problémem v území. Od roku výstavby se značně změnil stupeň automobilizace, a proto stávající počet stání nevyhovuje dnešním podmínkám. Na sídlišti je přibližně 1 050 stání, což je, jak bude uvedeno níže, silně nedostačující počet.

Pro zjištění dnešní potřeby počtu stání byl použit postup dle ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací. Počet účelových jednotek je 1 stání pro 1 byt do 100 m². Jelikož se na sídlišti vyskytuje 1 823 bytů, z nichž jsou všechny pod 100 m², bude základní počet odstavných stání O_0 1 823. Stupeň automobilizace je v platné územně plánovací dokumentaci stanoven jako 400 vozidel na 1 000 obyvatel, tedy 1:2,5. Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a bude tedy 1,0. Základní počet parkovacích stání je stanoven jako 1 stání na 20 obyvatel. Na sídlišti bydlí přibližně 5 469 obyvatel, takže základní počet parkovacích stání P_0 bude 274. Součinitel redukce počtu stání k_p se u bytových domů neuvažuje. ^{(1) (2)}

Vzorec výpočtu počtu stání:

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$$

N celkový počet stání

O_0 základní počet odstavných stání

P_0 základní počet parkovacích stání

k_a součinitel stupně automobilizace

k_p součinitel redukce počtu stání (u bytových domů se neuvažuje)

Výpočet:

$$\underline{N} = 1\,823 * 1 + 274 * 1 = \underline{2\,097} \text{ stání}$$

(1) Textová část platného Územního plánu města Hodonín z roku 2012
(2) ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací

Z výpočtu je patrné, že aktuální počet 1 050 stání je naprosto nedostačující dnešní potřebě 2 097 stání, kdy chybí 1 047 stání pro dodržení požadavků normy ČSN 73 6110. Návrhová část tohoto projektu zvyšuje stávající počet o 297 míst. Dohromady by tedy počet stání byl 1 347 a rozdíl vůči aktuální potřebě by byl snížen na 750.

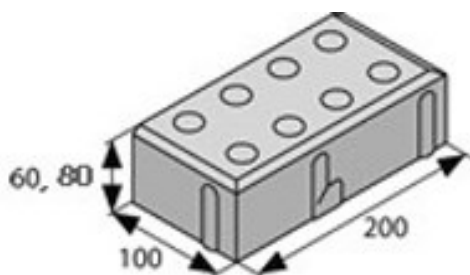
Návrh se snažil přidat co nejvíce parkovacích ploch za předpokladu co nejmenšího záboru ploch a mýcení zeleně. Většinou byly navrhovány kolmá a podélná stání v zálivu, kdy byly dodržovány parametry dle normy ČSN 73 6056, Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, normy ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací a parametry dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

5.2 Komunikace pro pěší

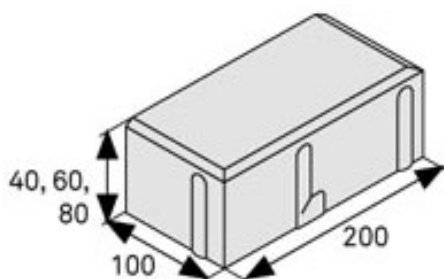
Převážný problém komunikací pro pěší v řešeném území je jeho technický stav. Chodníky jsou nerovné, popraskané a v drtivé většině nesplňují požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z tohoto důvodu budou stávající asfaltové povrchy odstraněny a nahrazeny betonovou dlažbou. V návrhu jsou pak zbudovány nové chodníky v trasách vyšlapaných cest v zatravněné ploše. Tyto chodníky budou rovněž z betonové dlažby. Dále budou provedeny úpravy pro pohyb osob se sníženou schopností a orientace jako například úpravy přechodů pro chodce, míst pro přecházení, snížených obrubníků atd. dle Vyhlášky č. 398/2006 Sb. Konkrétně přechody pro chodce budou formou zvýšeného tělesa přechodu, kdy tento prvek bude zároveň sloužit jako prvek zklidňující dopravu v území.

Skladba komunikací pro pěší:

<i>Betonová dlažba</i>	<i>tl. 80 mm</i>
<i>Ložní vrstva, písek fr. 0/4</i>	<i>tl. 50 mm</i>
<i>Cihelný recyklát, fr. 8/16</i>	<i>tl. 150 mm</i>
<i>Cihelný recyklát, fr. 32/63</i>	<i>tl. 100 mm</i>



Obrázek č.9: Betonová dlažba slepecká (1)

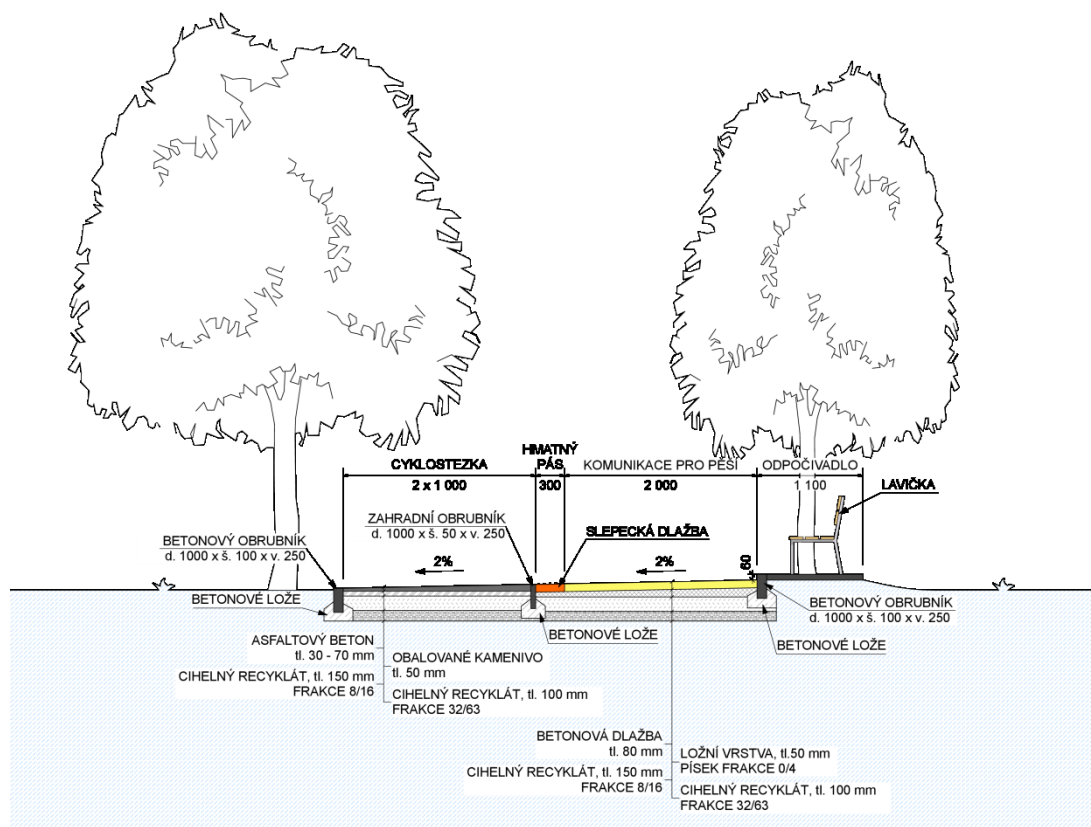


Obrázek č.10: Betonová dlažba (2)

5.3 Cyklostezka

V řešeném území se nachází topolová alej, která se vine po celé východní hranici území (západně od ulice Konečná a Okružní). Jednotlivé stromy aleje jsou v dostatečné vzdálenosti od sebe, a proto vybízejí k vedení cyklostezky společně s chodníkem tímto útvarem. Navíc je v současném stavu touto alejí vyšlapaná cesta. Cyklostezka se napojuje na stávající cyklostezku, která míjí severozápadní roh řešeného území. Od tohoto místa by cyklostezka pokračovala východním směrem, podél ulice Konečná. U obchodního domu Kaufland se stáčí jižně a pokračuje již zmíněnou alejí až k jižní hranici území, kde se napojuje na stávající komunikaci, kterou se mohou cyklisté dostat do centra, nebo mohou pokračovat k vodní elektrárně na řece Moravě a dále pokračovat po stávajících stezkách.

Povrch cyklostezky je asfaltobeton. Provoz je obousměrný, kdy šíře jednoho pruhu je 1 m. Bohužel kvůli omezenému prostoru a souběžné komunikaci pro pěší, nejsou pruhy od sebe odděleny bezpečnostním odstupem o šíři 0,5 m. Cyklostezka s komunikací pro pěší budou od sebe vzájemně odděleny hmatným pásem o šíři 0,3 m dle požadavků Vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.



Obrázek č.11: Cyklostezka - skladba

5.4 Úprava zeleně

V návrhu regenerace proběhla samozřejmě i úprava stávající zeleně a doplnění zelení novou. Kvůli provedení rozšíření parkovacích a odstavných stání muselo dojít k odstranění několika stromů. Dále pak se odstraňovaly stromy, které byly vysázeny přibližně před třiceti lety obyvateli sídliště. Hlavní důvod kácení těchto stromů je nevhodné umístění, kdy stromy jsou v bezprostřední blízkosti bytových domů a svým vzrůstem cloní oslunění bytů a výhledu. K mýcení nedojde pouze u stromů, ale i u

některých křovin, které se potýkají se stejnými problémy jako zmiňované stromy. Ostatní křoviny a stromy nutně musí podlehnout odborné dendrologické analýze, která může odhalit další dřeviny určené k odstranění z důvodu ochrany zdraví a majetku obyvatel sídliště. Dále musí dojít k ozdravení dřevin, tedy provedení ozdravných a výchovných řezů.

Samozřejmostí je nová výsadba, kdy bude umístěno celkem 294 stromů. Většinou se jedná o stromy menšího vzrůstu, tedy od pěti do patnácti metrů, s kulovitou korunou. Výjimkou je topol bílý, který vyrůstá do výšky až 30 m. Tento strom byl použit především na doplnění stávající aleje. Byly použity tyto druhy stromů:

Topol bílý

Javor mleč kulovitý

Katalpa trubačovitá Nana

Šácholan (Magnólie)

Hloh obecný červený

Dále jsou v návrhu umístěny záhony a živé ploty. Záhony jsou tvořeny křovinami a trvalkami s jasným barevným květem nebo popínavými rostlinami. Jako živé ploty byly použity notoricky známé křoviny jako např. ptačí zob. V návrhu byly použity:

Ptačí zob

Břečťan popínavý

Dřišťál Thunbergův

Mochna křovitá (žlutá, oranžová)

Zimostráz vřezvový

Levandule

Mařinka

5.5 Hřiště, sportoviště a volnočasové plochy

V řešeném území se nyní vyskytuje osm hřišť a jeden park. Hřiště jsou situována vždy v každém „bloku“ sídliště. Každé hřiště je vybaveno poněkud monotematicky, tedy

pískoviště a asfaltová „hrací“ plocha. Výjimkou jsou dvě hřiště na ulici Konečná a Luční. Zde byla nedávno hřiště (včetně komunikací pro pěší a parkoviště) revitalizována. Proto se návrh těmito místy nezabývá. U ostatních hřišť došlo k radikálním změnám. Původní asfaltové plochy a nadměrná pískoviště (9 x 9 m) jsou odstraněny a nahrazeny novými dětskými hřišti, víceúčelovými hřišti, volnočasovými plochami apod.

V první etapě regenerace bylo odstraněno na ulici Vřesová původní hřiště, které bylo nahrazeno hřištěm novým. Toto hřiště je vhodné pro děti od 3 do 12 let. Byly zde umístěny hrací prvky jako balanční lanové prvky, lanová dráha, lezecká stěna, lanová pyramida a samozřejmě pískoviště. Jako dopadová plocha byla použita umělá pryžová plocha vhodná pro tlumení pádu z výšky 1,1 – 2,8 m. Rozměry dopadových ploch jsou stanoveny dle ČSN EN 1176. Výška volného pádu u všech hracích prvků je 1 m, kromě lezecké stěny, kde je výška volného pádu 2 m. Dále zde bylo umístěno víceúčelové hřiště, které poskytuje možnost provozování sportů, jako jsou: fotbal, košíková, házená, florbal, volejbal, tenis a další. U víceúčelového hřiště se nachází posezení s grilem. Dalším útvarem pro sport a dalo by se říct umění je skatepark a cyklotrialový park na ulici Horní plesová. Skatepark je z části ohraničen betonovou stěnou, která má působit jako protihluková zábrana a zároveň je určena k volnému projevu takzvaných „pouličních umělců“.

Hřiště v druhé etapě, na ulici Slunečná, bylo odstraněno a nahrazeno volnočasovou plochou a to sice grilem s posezením ve formě lavic se stoly. Dále je zde umístěna venkovní posilovna. Tato posilovna je rozdělena komunikací pro pěší na dvě části. První část je vybavena posilovacími stroji, které jsou určeny spíše pro začátečníky. Druhá část posilovny je vybavena hrazdami, bradly, žebřinami a jinými komponenty, které jsou spíše určeny pro pokročilé a především pro sportovce praktikující takzvaný Workout. Jedná se o formu posilování pod volnou oblohou, kdy se využívá výhradně váha vlastního těla. Tato technika se v dnešní době stává více a více populární. Všechny prvky obou posiloven jsou vhodné pro osoby starší šestnácti let (mladší osoby mohou prvky používat pouze v doprovodu dospělé osoby) a maximální únosnost prvků je 120 kg. Dopadové plochy jsou ponechány jako nezpevněné travnaté plochy. Je pravděpodobné, že místa v blízkosti posilovacích strojů budou potřebovat zvýšenou péči o zeleň. Dále je nahrazeno stávající hřiště na ulici Šumná. Zde je navrženo dětské hřiště určené pro děti od 3 do 12 let. Jsou zde umístěny prvky jako pískoviště, houpadlo, kolotoč a prolézací prvek „housenka“. Severně

od tohoto hřiště je umístěno víceúčelové hřiště se systémem „hry na půl hřiště“. Toto hřiště je obdobné tomu v první etapě.

Třetí etapa proběhla, co se úprav hřišť týče, obdobně jako etapy předešlé. Stávající byla nahrazena novými, tedy hřiště na ulici Slunečná bylo odstraněno a nahrazeno dětským hřištěm pro děti od 3 do 12 let a víceúčelovým hřištěm. Dětské hřiště je vybaveno lanovou dráhou, řetězovou trojhoupáčkou, vahadlovými houpadly a pískovištěm. Dále jsou odstraněna stávající hřiště na ulici Šumná a nahrazena „polovičním“ víceúčelovým hřištěm a posezením s grilem.

Ve čtvrté etapě byla využita stávající topolová alej, kterou byla proložena komunikace pro pěší a cyklostezka. Tato trasa může být využívána k procházkám nebo pro kondiční běhání apod. V severovýchodní části oblasti byl využit stávající stromový porost, který byl oplocen a je určen pro volný pohyb psů. V jižní části etapy byly navrženy relaxační a volnočasové plochy jako kamenná zahrada a petanqueové hřiště.

5.6 Mobiliář

Stávající mobiliář v území je v nedostatečné míře a ve špatném technickém stavu. Proto bude tento mobiliář, včetně klepadel na koberce a sušáků na prádlo, z území odstraněn a nahrazen mobiliářem novým. Především se jedná o lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, tabule s informacemi o provozu na jednotlivých hřištích, grily, odpadkové koše na popel z grilů, stojany na sáčky na psí exkrementy a odpadkové koše na psí exkrementy. V návrhu byly použity produkty společnosti Bonita Group Service, s.r.o., Hags, s.r.o., Enprag, s.r.o. a Kovyb s.r.o.

Odpadkové koše a lavičky budou umístěny kolem dětských hřišť, sportovišť, v aleji apod. Sedací soupravy, grily a odpadkové koše na popel budou umístovány do ploch pro volnočasové a relaxační aktivity. Stojany na sáčky na psí exkrementy a odpadkové koše na psí exkrementy budou umístěny podél komunikací pro pěší, společně s odpadkovými koši běžnými. Stojany na kola budou umístěny především u jednotlivých vchodů panelových domů.



Obrázek č.12: Odpadkový koš a sedací souprava Bonita (1) (2)



Obrázek č.13: Odpadkový koš a stojan na sáčky na psí exkrementy a stojan na kola (3) (4)

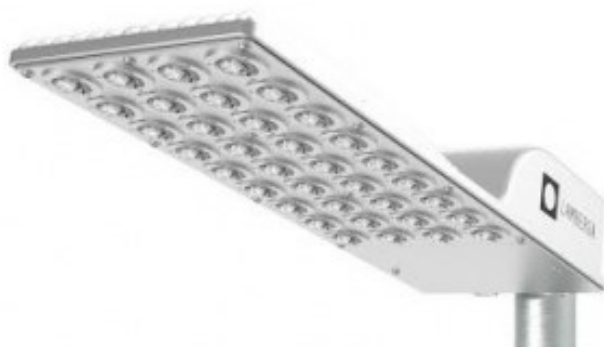


Obrázek č.14: Veřejný gril a koš na popel (5) (6)

- (1) Internetové stránky společnosti Bonita Group Service, s.r.o. – www.hriste-bonita.cz <<http://www.hriste-bonita.cz/UserFiles/zbozi/obrazky/velke/ok-01-a-1.jpg>>
- (2) Internetové stránky společnosti Bonita Group Service, s.r.o. – www.hriste-bonita.cz <<http://www.hriste-bonita.cz/UserFiles/zbozi/obrazky/velke/sed-02.jpg>>
- (3) Internetové stránky společnosti Enprag, s.r.o. – www.kovovynabytek.cz <<http://www.kovovynabytek.cz/image/productgallery/1024x1024/29699.jpg>>
- (4) Internetové stránky společnosti Enprag, s.r.o. – www.kovovynabytek.cz <<http://www.kovovynabytek.cz/image/product/1024x1024/4231%2C%204232.jpg>>
- (5) Internetové stránky společnosti Hags, s.r.o. – www.hags.com <http://www.hags.com/sites/all/files/import/8019466/Bilder/big_8019466.jpg>
- (6) Internetové stránky společnosti Hags, s.r.o. – www.hags.com <http://www.hags.com/sites/all/files/import/8043891/Bilder/big_8043891_2_8043891_1.jpg>

5.7 Veřejné osvětlení

Stávající pozice veřejného osvětlení budou ponechány. Kolem navržených hřišť, sportovišť, volnočasových ploch a nových komunikací pro pěší budou umístěny nová osvětlení. Tyto svítidla budou napojeny na stávající silové vedení nízkého napětí, na které jsou napojeny stávající svítidla. Pro tyto účely byly zvoleny LED svítidla společnosti Lamberga, s.r.o.



Obrázek č.15: LED svítidlo Karolina (1)

5.8 Stanoviště odpadů

V návrhu byly počty kontejnerů na komunální i tříděný odpad zachovány. Bylo však provedeno jejich seskupení a drobná úprava umístění. Obzvláště pak u kontejnerů, které stály volně na komunikacích, parkovacích stáních, chodnících nebo na zatravněné ploše.

Byla vytvořena krytá stanoviště, která většinou obsahují tři kontejnery na komunální odpad a tři na odpad tříděný (papír, sklo, plast). Ve větších stanovištích byly přidány kontejnery na elektroodpad, bioodpad a textil. Stanoviště stojí na zpevněných plochách, pro ně speciálně určených. Skladba zpevněné plochy je obdobná skladbě komunikací pro pěší, viz kapitola 5.2 *Komunikace pro pěší*. Stanoviště budou krytá ze stran a budou zastřešená. Tímto bude zmírněn nehezký vzhled a bude odstraněno „toulání“ kontejnerů po sídlišti.

K tomuto účelu byly použity produkty společnosti Kovyb, s.r.o., které nabízejí dobrou tvarovou variabilitu a možnost demontáže. Jedná se o konkrétní výrobek Modular 3 (viz. *obrázek číslo 16*).

(1) Internetové stránky společnosti Lamberga, s.r.o. – www.lambergo.cz <<http://www.lamberga.cz/nahledy/karolina-36--f417.jpg>>



Obrázek č.16: Stanoviště odpadu (1)

5.9 Požární bezpečnost

Stávající počet a lokalizace podzemních požárních hydrantů nemusí být kvůli návrhu měněn. Jejich stávající počet a lokalizace je vyhovující.

5.10 Vedení technické infrastruktury

Navrhované změny v území nijak nezasáhnou do stávajícího vedení technické infrastruktury. Nebudou prováděny žádné přeložky ani jiné úpravy stávajících vedení. Výjimkou je nové uliční osvětlení, které bude napojeno na stávající silové vedení nízkého napětí, kterým jsou napájeny stávající svítidla. Napojovány budou LED svítidla s příkonem 24 – 84 W.

(1) Internetové stránky společnosti Kovyb, s.r.o. – www.kovyb.cz <http://www.kovyb.cz/fotky21166/fotos/_vyr_105modular3-03.png>

6. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

6.1 Průvodní zpráva

6.1.1 Identifikační údaje

6.1.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Název stavby je Regenerace panelového sídliště Jihovýchod, Hodonín. Jedná se o regeneraci a oživení panelového sídliště v Hodoníně, které je vymezeno ulicemi Konečná, Okružní, Jižní, Vřesová, Horní plesová, Lužní, Slunečná, Javorová a Šumná. Jeho výměra je přibližně 20,8 ha.

b) Místo stavby

Regenerace bude probíhat na území panelového sídliště Jihovýchod v Hodoníně. Řešené území je vymezeno ulicemi Konečná, Okružní, Jižní, Vřesová, Horní plesová, Lužní, Slunečná, Javorová a Šumná. Z území sídliště byl vyloučen park na ulici Očovská a malá část sídliště na ulici Luční. Tyto území nejsou řešeny z důvodu nedávné investice do jejich úpravy ze strany města Hodonín. Výměra řešeného území je přibližně 20,8 ha.

c) Předmět dokumentace

Předmětem této dokumentace je realizace regenerace panelového sídliště Jihovýchod. Za tímto účelem je vypracována dokumentace podle Přílohy č. 1 k Nařízení vlády č. 494/2000 Sb., O podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť, ve znění pozdějších předpisů.

6.1.1.2 Údaje o žadateli

Město Hodonín

Masarykovo náměstí 1, Hodonín, 695 01

IČO: 00284891

Telefon: 518 316 111

Internetová adresa: www.hodonin.eu

6.1.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Viz zpracovatel diplomové práce.

6.1.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování bylo vycházeno z vlastních poznatků zpracovatele dokumentace a zkušeností s touto lokalitou, dále pak z pozorování, informací od obyvatel řešeného sídliště (informace byly získány pomocí dotazníku), platné územně plánovací a jiné dokumentace. Pro získání objemnějších dat byly také využity informace například z Českého statistického úřadu, Státní správy zeměměřictví a katastru, Městské bytové správy, internetových stránek města Hodonín atd.

6.1.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Regenerace bude probíhat na území panelového sídliště Jihovýchod v Hodoníně. Řešené území je vymezeno ulicemi Konečná, Okružní, Jižní, Vřesová, Horní plesová, Lužní, Slunečná, Javorová a Šumná. Z území sídliště byl vyloučen park na ulici Očovská a malá část sídliště na ulici Luční. Tyto území nejsou řešeny z důvodu nedávné investice do jejich úpravy ze strany města Hodonín. Výměra řešeného území je přibližně 20,8 ha.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití území je především bydlení. Podle platné územně plánovací dokumentace převažují plochy bydlení v bytových domech. Dále pak jsou to plochy veřejných prostranství, plochy občanské vybavenosti (komerční zařízení malá a střední) a plochy smíšené obytné. Podle katastru nemovitostí se jedná převážně o druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Dále pak ostatní plocha (zeleň, ostatní komunikace). Území je převážně zastavěno bytovými panelovými domy a drobnou občanskou vybaveností. Počet panelových domů je 34, z toho je 25 osmipodlažních a 9 čtyřpodlažních. Tyto stavby nejsou předmětem záměru.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Do řešeného území nezasahují plochy ani ochranná pásma památkových rezervací, památkových zón, zvláště chráněných území, záplavových území, poddolovaných území apod.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebudou v řešeném území nijak záměrem narušeny nebo změněny. Území obsahuje velké množství travnatých ploch, díky kterým je zajištěn vsak dešťových vod.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Podle platné územně plánovací dokumentace převažují plochy bydlení v bytových domech. Dále pak jsou to plochy veřejných prostranství, plochy občanské vybavenosti (komerční zařízení malá a střední) a plochy smíšené obytné. Záměr je v souladu s principy územního plánování, jelikož se týká pouze oživení a navrácení funkčnosti ploch sídliště, jeho oživení a provedení menších změn vedoucích k zlepšení statické dopravy, komunikací pro pěší, hřišť, mobiliáře apod.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

6.1.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Záměr řeší obnovu, revitalizaci a znovuoživení stávajícího sídliště Jihovýchod. Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání zůstane po provedení regenerace panelového sídliště nezměněn.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o památkově chráněnou stavbu. Záměr nespadá do památkové zóny, Evropsky významné lokality, ÚSES apod.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh splňuje požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje řešení výjimek a úlevových řešení.

g) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

S ohledem na charakter záměru není dále specificky řešeno.

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

S ohledem na charakter záměru není dále specificky řešeno.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Průběh regenerace je rozdělen na 4 etapy. Vymezení první etapy je ulicemi: Vřesová, Jižní, Horní Plesová a Kollárova. Druhá etapa je vymezena ulicemi: Lužní, Jižní, Slunečná, Šumná, Javorová a Očovská. Třetí etapa je vymezena ulicemi: Šumná, Jižní a Slunečná. Čtvrtá etapa je vymezena ulicemi: Okružní a Konečná.

j) Orientační náklady stavby

Viz kapitola č. 7 Ekonomické zhodnocení.

6.2 Souhrnná technická zpráva

6.2.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Realizace regenerace proběhne z převážné části na nezpevněných zatravněných plochách. Jejich reliéf je v celém řešeném území rovinatý. Dopravní dostupnost území je

velmi dobrá a zásobování stavenišť budou probíhat z ulic: Konečná, Okružní, Jižní, Vřesová, Horní plesová, Lužní, Slunečná, Javorová a Šumná. V převážné části technologie výstavby nevyžaduje zvláštní nároky na energie. Pokud bude potřeba odběru elektrické energie, bude toto řešeno dieselovými agregáty.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na území se nacházejí ochranná pásma stávajících vedení technické infrastruktury. Jedná se o ochranná pásma vodovodu, silového vedení, teplovodu, sdělovacího vedení, plynovodu a kanalizace. Záměr nijak nezasahuje do ochranných pásem těchto vedení, nebo se jedná o stavby, které se mohou v ochranném pásmu nacházet (zpevněné plochy komunikací pro pěší).

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území neleží v blízkosti ani přímo v záplavovém území 100-leté vody ani v poddolovaném území.

d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr nebude mít negativní vliv na své okolí a okolní pozemky. Odtokové poměry v území nebudou změněny.

e) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr počítá s odstraněním stávajících komunikací pro pěší a hřišť. Odstranění proběhne převážně strojově za použití lehké stavební techniky nebo ručně. V oblasti bude odstraněno asi 75 vzrostlých stromů, z důvodu rozšiřování parkovišť, budování hřišť a volnočasových ploch apod.

- f) *Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

V záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- g) *Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Charakter záměru nevyžaduje zvláštní napojení na stávající dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Výjimkou je nové uliční osvětlení, které bude napojeno na stávající silové vedení nízkého napětí, kterým jsou napájeny stávající svítidla. Napojovány budou LED svítidla s příkonem 24 – 84 W.

6.2.2 Celkový popis stavby

6.2.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je určena pro užívání veřejností a především pro obyvatele řešeného sídliště Jihovýchod. Jedná se o plochy pro sport, volnočasové aktivity, dětská hřiště, komunikace pro pěší, parkovací a odstavná stání apod. Dohromady je navrženo celkem 15 sportovišť, hřišť, volnočasových a relaxačních ploch a 297 parkovacích míst. Vysazeno bude celkem 294 stromů.

6.2.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Řešené území je členěno do jakýchsi „bloků“. Do každého z těchto bloků byl vložen prvek hřiště, sportoviště, volnočasové nebo relaxační plochy. Bylo dbáno na rovnoměrné rozložení těchto prvků. Co se týče budování nových parkovacích stání, bylo dbáno na co možná největší navýšení parkovacích stání za předpokladu minimálního záboru zelených ploch a odstraňování vzrostlých dřevin.

b) *Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Nově navržené komunikace pro pěší byly koncipovány jako zaoblené plynulé linie, které oproti původnímu „schodovitému“ trasování působí přirozeně a nenásilně. Oblé linie jsou zachovány i u dětských hřišť, kdy jsou vytvářeny jakési ostrůvky v zatravněné ploše, kdy na každém ostrůvku je umístěn jeden hrací prvek hřiště. Tyto ostrůvky jsou zhotoveny z umělé pryžové dopadové plochy o rozměrech a jakosti stanovených v normě ČSN EN 1176. Dopadové plochy jsou zhotoveny v různém barevném provedení. Základní barva je žlutá, na které jsou barevné vzory (kruhy, čtverce, oblouky). Toto provedení je speciálně umístěno na dětských hřištích. Plochy víceúčelových hřišť jsou oranžové barvy a jsou zhotoveny z materiálu na bázi akrylátu a polyuretanu. Chodníky jsou zhotoveny ze žluté betonové dlažby s oranžovými hmatovými úpravami. Cyklostezka a skateparkové hřiště jsou asfaltové.

6.2.2.3 *Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby*

Vložené prvky jsou určeny pro veřejnost a obzvláště pak pro obyvatele řešeného sídliště. Provoz na nich je omezován věkem. Toto omezení se především týká dětských hřišť, která jsou určena pro děti od 3 do 12 let. Dále je to venkovní posilovna, kde je povoleno užívání osobami staršími 16 let nebo mladšími, ale s doprovodem dospělé osoby. U venkovní posilovny je ještě váhové omezení, které je stanoveno na maximální hodnotu 120 kg. Užívání veřejných grilů může probíhat pouze pod dohledem dospělé osoby. Všechny navržené prvky mohou být aktivně využívány pouze v době mimo noční klid, tedy mimo dobu mezi desátou hodinou večerní a šestou hodinou ranní.

Technologie výroby komunikací proběhne klasickým dlážděním do pískového lože. Skladba chodníků je uvedena v kapitole 5.2 *Komunikace pro pěší*. Cyklostezky budou asfaltovány pomocí studené asfaltové směsi (balený asfalt). Ložné vrstvy budou mechanicky hutněny po jednotlivých vrstvách. Skladba cyklostezky je uvedena v kapitole 5.3 *Cyklostezka*. Ostatní plochy jako víceúčelová hřiště, skatepark a petanqueové hřiště budou realizovány specializovanými firmami. Většina herních prvků jsou pevně spjata se zemí betonovými patkami.

6.2.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Veškeré navrhované komunikace pro pěší včetně ramp, přechodů, míst pro přecházení apod. jsou navrhovány v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Prvky dětských hřišť nejsou uzpůsobeny pro samostatné užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

6.2.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro bezpečné užívání jednotlivých prvků jsou stanovena omezení (viz podkapitola 6.2.2.3 *Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby*). U všech prvků budou umístěny informační tabule s pokyny a pravidly správného a bezpečného užívání.



Obrázek č.17: Informační tabule (1)

6.2.2.6 Technická a technologická zařízení

V řešeném území budou použita nová veřejná osvětlení a to sice LED svítidla. Jejich technické parametry jsou následující: ⁽¹⁾

<i>Světelný zdroj:</i>	<i>LED CREE</i>
<i>CRI:</i>	≥ 80
<i>Stupeň krytí:</i>	<i>IP 65</i>
<i>Měrný výkon svítidla:</i>	<i>100 – 103 lm /W podle typu svítidla</i>
<i>Světelný tok:</i>	<i>2 401 - 8 574 lm</i>
<i>Příkon:</i>	<i>24 - 84 W</i>
<i>Životnost LED zdroje:</i>	<i>L90 = 130 000 hodin</i>

6.2.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

V návrhu neproběhla změna poměrů požární bezpečnosti.

6.2.2.8 Zásady hospodaření s energiemi – kritéria tepelně technického hodnocení

S ohledem na charakter záměru není dále specificky řešeno.

6.2.2.9 Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Samotné užívání jednotlivých prvků neovlivňuje negativně své okolí vibracemi, hlučností, prašností apod. Rizikem je produkce hluku uživateli jednotlivých ploch. Toto je regulováno pouze stanovením provozní doby (provoz pouze mimo noční klid). Skatepark byl vybaven protihlukovou stěnou, která má tlumit hluk z užívání této plochy. Protihluková stěna je taky určena k volnému projevu takzvaných „pouličních umělců“.

6.2.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Jednotlivé navržené prvky jsou dimenzovány výrobcem tak, aby dostatečně odolávaly negativním účinkům vnějšího prostředí.

(1) Internetové stránky společnosti Lamberga, s.r.o. – www.lambergo.cz <http://www.lamberga.cz/soubory/produktovy-list_karolina_2013_12_10--f400.pdf>

6.2.3 *Připojení na technickou infrastrukturu*

Charakter záměru nevyžaduje zvláštní napojení na stávající technickou infrastrukturu. Výjimkou je nové uliční osvětlení, které bude napojeno na stávající silové vedení nízkého napětí, kterým jsou napájeny stávající svítidla. Místa napojení budou řešena individuálně v nejbližších místech možného napojení na stávající silového vedení nízkého napětí. Přeložky nebudou prováděny.

6.2.4 *Dopravní řešení*

a) *Popis dopravního řešení*

Návrh nemění původní dopravní poměry v území. Výjimkou jsou dva rizikové úseky na ulici Slunečná o délce přibližně 35 m (viz kapitola 5.1.1 *Silniční komunikace*). Zde byla provedena změna šířky komunikace a obousměrný provoz byl změněn na jednosměrný.

b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Charakter záměru nevyžaduje napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

c) *Doprava v klidu*

Záměr zvyšuje počet stávajících stání z 1 050, na 1 347. Většinou se jedná o rozšíření stávajících parkovišť s kolmými stáními. Konkrétně jsou to parkoviště na ulicích Vřesová, Jižní, Slunečná, Šumná, Očovská a Javorová. Dále byly vytvořeny nové parkovací stání s podélným parkováním na ulicích Jižní, Vřesová, Lužní, Javorová, Očovská a Polní.

6.2.5 *Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav*

Záměr nepočítá se zásadními terénními úpravami. V rámci provedení rozšíření parkovacích a odstavných stání muselo dojít k odstranění několika stromů. Dále pak se odstraňovaly stromy, které jsou nevhodně umístěny, kdy stromy jsou v bezprostřední

blízkosti bytových domů a svým vzrůstem cloní oslunění bytů a výhledu. K mýcení nedojde pouze u stromů, ale i u některých křovin, které se potýkají se stejnými problémy jako zmiňované stromy. Ostatní křoviny a stromy nutně musí podlehnout odborné dendrologické analýze, která může odhalit další dřeviny určené k odstranění z důvodu ochrany zdraví a majetku obyvatel sídliště. Dále musí dojít k ozdravení dřevin, tedy provedení ozdravných a výchovných řezů.

Dále dojde k nové výsadbě, kdy bude do území umístěno celkem 294 stromů. Většinou se jedná o stromy menšího vzrůstu, tedy od pěti do patnácti metrů, s kulovitou korunou. Výjimkou je topol bílý, který vyrůstá do výšky až 30 m. Tento strom byl použit především na doplnění stávající aleje. Byly použity tyto druhy stromů:

Topol bílý

Javor mleč kulovitý

Katalpa trubačovitá Nana

Šácholan (Magnólie)

Hloh obecný červený

Dále jsou v návrhu umístěny záhony a živé ploty. Záhony jsou tvořeny křovinami a trvalkami s jasným barevným květem nebo popínavými rostlinami. Jako živé ploty byly použity křoviny jako např. ptačí zob. V návrhu byly použity:

Ptačí zob

Břečťan popínavý

Dřišťál Thunbergův

Mochna křovitá (žlutá, oranžová)

Zimostráz vřdyzelený

Levandule

Mařinka

6.2.6 *Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana*

Charakter záměru nemá vliv na životní prostředí a jeho ochranu.

6.2.7 *Ochrana obyvatelstva - Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Záměr neřeší.

6.2.8 *Zásady organizace výstavby*

a) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Napojení stavenišť budou probíhat z ulic: Konečná, Okružní, Jižní, Vřesová, Horní plesová, Lužní, Slunečná, Javorová a Šumná.

b) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Jednotlivá staveniště budou oplocena standartním mobilním oplocením o výšce 2 m. Vjezd na staveniště bude opatřen uzamykatelnou bránou. Hranice staveniště budou kopírovat co možno nejmenší potřebnou plochu. Oplocení bude vybaveno výstražnými cedulemi „POZOR STAVENIŠTĚ – VSTUP ZAKÁZÁN“, které budou osazovány v pravidelných intervalech (cca po 10 – 15 m).

Záměr počítá s odstraněním stávajících komunikací pro pěší a hřišť. Odstranění proběhne převážně strojově za použití lehké stavební techniky nebo ručně. V oblasti bude odstraněno asi 75 vzrostlých stromů, z důvodu rozšiřování parkovišť, budování hřišť, volnočasových ploch, nevhodného umístění těchto dřevin apod.

c) *Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*

Zábory ploch pro staveniště budou dočasného charakteru a jejich velikost bude odpovídat dané etapě výstavby.

7. Ekonomické zhodnocení

7.1 Seznam navrhovaných úprav

a) 1. Etapa

- Odstranění a úprava části komunikace na ulici Vřesová, Lužní a Horní Plesová
- Odstranění hřiště na ulici Vřesová
- Odstranění komunikací pro pěší na ulici Vřesová, Horní Plesová a Lužní
- Odstranění vegetace na ulici Vřesová, Jižní a Horní Plesová
- Budování odstavných a parkovacích míst na ulici Vřesová, Jižní, Polní a Kollárova
- Budování nových komunikací pro pěší v celé oblasti
- Umisťování nových uličních svítidel
- Budování nových hřišť na ulici Vřesová a Horní Plesová
- Budování nových stanovišť pro odpad
- Umisťování nového mobiliáře v celé oblasti
- Výsadba zeleně v celé oblasti

b) 2. Etapa

- Odstranění a úprava části komunikace na ulici Očovská, Jižní a Slunečná
- Odstranění hřiště na ulici Slunečná a Šumná
- Odstranění komunikací pro pěší na ulici Slunečná, Lužní a Šumná
- Odstranění vegetace v celém území
- Budování odstavných a parkovacích míst na ulici Slunečná, Jižní, Šumná, Javorová a Očovská
- Budování nových komunikací pro pěší v celé oblasti
- Umisťování nových uličních svítidel
- Budování nových hřišť na ulici Slunečná a Šumná
- Budování nových stanovišť pro odpad
- Umisťování nového mobiliáře v celé oblasti
- Výsadba zeleně v celé oblasti

c) 3. Etapa

- Odstranění a úprava části komunikace na ulici Jižní
- Odstranění hřiště na ulici Slunečná a Jižní
- Odstranění komunikací pro pěší na ulici Slunečná a Jižní
- Odstranění vegetace na ulici Slunečná a Jižní
- Budování odstavných a parkovacích míst na ulici Slunečná a Jižní
- Budování nových komunikací pro pěší v celé oblasti
- Umisťování nových uličních svítidel
- Budování nových hřišť na ulici Slunečná a Jižní
- Budování nových stanovišť pro odpad
- Umisťování nového mobiliáře v celé oblasti
- Výsadba zeleně v celé oblasti

d) 4. Etapa

- Odstranění a úprava části komunikace na ulici Jižní a Konečná
- Odstranění komunikací pro pěší na ulici Konečná
- Odstranění vegetace na ulici Jižní
- Budování odstavných a parkovacích míst na ulici Jižní a Konečná
- Budování nových komunikací pro pěší v celé oblasti
- Budování nových cyklostezky v celé oblasti
- Umisťování nových uličních svítidel
- Budování nových hřišť na ulici Okružní
- Budování nových stanovišť pro odpad
- Umisťování nového mobiliáře v celé oblasti
- Výsadba zeleně v celé oblasti

7.2 Odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav

Při stanovení orientační ceny byly použity stavební standardy, průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury (katalog Ministerstva pro místní rozvoj). Dále byly ceny čerpány z katalogů a internetových stránek výrobců a prodejců.

Důležitou podmínkou udělení státní dotace na podporu regenerace panelového sídliště je podíl obce na finanční realizaci tohoto projektu. Výši podílu stanovuje NV č. 494/2000 Sb. §2 písm. c) na nejméně 30% podílení na financování projektu. Maximální výše dotace tedy může dosáhnout 70% rozpočtové ceny.

1. ETAPA					
Odstraňování objektů					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Části komunikace	m ²	474,02	979,86	464 473,24
2	Hřiště	m ²	569,60	384,54	219 033,98
3	Komunikace pro pěši	m ²	565,00	384,54	217 265,10
4	Vegetace	ks	39,00	5 750,00	224 250,00
Celkem					1 125 022,32
Infrastruktura					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Odstavná stání	m ²	830,75	1 200,00	996 900,00
2	Chodníky včetně hmat. úpr.	m ²	2 223,51	615,00	1 367 458,65
3	Svítidla veřejného osvětlení	ks	15,00	8 500,00	127 500,00
4	Sloupy veřejného osvětlení	ks	15,00	7 500,00	112 500,00
Celkem					2 604 358,65
Dětská hřiště a sportoviště					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Víceúčelové hřiště	ks	1,00	1 984 600,00	1 984 600,00
2	Skatepark	ks	1,00	1 795 900,00	1 795 900,00
3	Cyklotrial park	ks	1,00	237 980,00	237 980,00

4	Boulderingová stěna "slon"	ks	1,00	21 000,00	21 000,00
5	Lanová pyramida	ks	1,00	29 670,00	29 670,00
6	Balanční lanový prvek	ks	1,00	30 300,00	30 300,00
7	Pískoviště	ks	1,00	17 900,00	17 900,00
8	Lanovka	ks	1,00	63 900,00	63 900,00
Celkem					4 181 250,00
Mobiliář					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Lavička s opěradlem	ks	28,00	3 500,00	98 000,00
2	Sedací souprava	ks	3,00	10 500,00	31 500,00
3	Odpadkový koš	ks	14,00	4 500,00	63 000,00
4	Koš na popel	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
5	Gril	ks	1,00	18 900,00	18 900,00
6	Informační tabule	ks	6,00	3 200,00	19 200,00
7	Koš na psí exkrementy	ks	5,00	2 000,00	10 000,00
8	Stojan na sáčky na psí exkr.	ks	5,00	1 250,00	6 250,00
9	Stojan na kola	ks	8,00	2 573,00	20 584,00
10	Krytí stanovišť odpadu	ks	10,00	49 535,00	495 350,00
Celkem					768 784,00
Zeleň					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Javor mléč kulovitý	ks	25,00	1 270,00	31 750,00
2	Katapla trubačovitá Nana	ks	35,00	1 420,00	49 700,00
3	Topol bílý	ks	9,00	1 082,00	9 738,00
4	Šácholan (Magnólie)	ks	3,00	1 825,00	5 475,00
5	Břečťan popínavý	ks	5,00	25,00	125,00
6	Zimostráz vždyzelený	ks	25,00	60,00	1 500,00
7	Dříšťál Thunbergův	ks	20,00	20,00	400,00
8	Mochna křovitá	ks	25,00	25,00	625,00
9	Výsadba stromů s balem	ks	72,00	695,00	50 040,00
10	Výsadba křovin	ks	75,00	57,00	4 275,00
Celkem					153 628,00
1. Etapa - cena celkem Kč					8 833 042,97

2. ETAPA					
Odstraňování objektů					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Části komunikace	m ²	775,56	979,86	759 940,22
2	Hřiště	m ²	1 216,71	384,54	467 873,66
3	Komunikace pro pěší	m ²	1 259,40	384,54	484 289,68
4	Vegetace	ks	23,00	5 750,00	132 250,00
Celkem					1 844 353,56
Infrastruktura					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Komunikace	m ²	691,60	1 500,00	1 037 400,00
2	Odstavná stání	m ²	1 584,60	1 200,00	1 901 520,00
3	Chodníky včetně hmat. úpr.	m ²	2 373,78	615,00	1 459 874,70
4	Svítidla veřejného osvětlení	ks	24,00	8 500,00	204 000,00
5	Sloupy veřejného osvětlení	ks	24,00	7 500,00	180 000,00
Celkem					4 782 794,70
Dětská hřiště a sportoviště					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Víceúčelové hřiště	ks	1,00	903 500,00	903 500,00
2	Kolotoč se sedáky	ks	1,00	29 900,00	29 900,00
3	Pískoviště	ks	1,00	13 990,00	13 990,00
4	Prolézací prvek "housenka"	ks	1,00	13 970,00	13 970,00
5	Houpadlo na pružině	ks	1,00	9 700,00	9 700,00
Celkem					971 060,00
Mobiliář					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Lavička s opěradlem	ks	22,00	3 500,00	77 000,00
2	Sedací souprava	ks	3,00	10 500,00	31 500,00
3	Odpadkový koš	ks	15,00	4 500,00	67 500,00
4	Koš na popel	ks	1,00	6 000,00	6 000,00

5	Gril	ks	1,00	18 900,00	18 900,00
6	Informační tabule	ks	19,00	3 200,00	60 800,00
7	Koš na psí exkrementy	ks	7,00	2 000,00	14 000,00
8	Stojan na sáčky na psí exkr.	ks	7,00	1 250,00	8 750,00
9	Stojan na kola	ks	19,00	2 573,00	48 887,00
10	Krytí stanovišť odpadu	ks	12,00	49 535,00	594 420,00
Celkem					927 757,00
Zeleň					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Javor mléč kulovitý	ks	21,00	1 270,00	26 670,00
2	Katapla trubačovitá Nana	ks	13,00	1 420,00	18 460,00
3	Topol bílý	ks	8,00	1 082,00	8 656,00
4	Hloh obecný červený	ks	3,00	1 420,00	4 260,00
5	Šácholan (Magnólie)	ks	3,00	1 825,00	5 475,00
6	Mochna křovitá žlutá	ks	15,00	25,00	375,00
7	Zimostráz vždyzelený	ks	30,00	60,00	1 800,00
8	Dříšťál Thunbergův	ks	22,00	20,00	440,00
9	Levandule	ks	50,00	78,00	3 900,00
10	Ptačí zob	ks	15,00	25,00	375,00
11	Mařinka	ks	50,00	30,00	1 500,00
12	Mochna křovitá oranžová	ks	25,00	25,00	625,00
13	Výsadba stromů s balem	ks	48,00	695,00	33 360,00
14	Výsadba křovin	ks	207,00	57,00	11 799,00
Celkem					117 695,00

2. Etapa - cena celkem Kč	8 643 660,26
----------------------------------	---------------------

3. ETAPA					
Odstraňování objektů					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Části komunikace	m ²	75,50	979,86	73 979,43
2	Hřiště	m ²	1 546,43	384,54	594 664,19
3	Komunikace pro pěší	m ²	1 901,34	384,54	731 141,28
4	Vegetace	ks	37,00	5 750,00	212 750,00
Celkem					1 612 534,91
Infrastruktura					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Komunikace	m ²	273,36	1 500,00	410 040,00
2	Odstavná stání	m ²	2 366,65	1 200,00	2 839 980,00
3	Chodníky včetně hmat. úpr.	m ²	2 445,90	615,00	1 504 228,50
4	Svítlidla veřejného osvětlení	ks	22,00	8 500,00	187 000,00
5	Sloupy veřejného osvětlení	ks	22,00	7 500,00	165 000,00
Celkem					5 106 248,50
Dětská hřiště a sportoviště					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Víceúčelové hřiště	ks	1,00	1 984 600,00	1 984 600,00
1	Víceúčelové hřiště (poloviční)	ks	1,00	903 500,00	903 500,00
2	Vahadlová houpačka	ks	2,00	15 500,00	31 000,00
3	Pískoviště	ks	1,00	17 900,00	17 900,00
4	Řetězová trojhoupačka	ks	1,00	50 200,00	50 200,00
5	Lanovka	ks	1,00	63 900,00	63 900,00
Celkem					3 051 100,00
Mobiliář					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Lavička s opěradlem	ks	25,00	3 500,00	87 500,00
2	Sedací souprava	ks	4,00	10 500,00	42 000,00
3	Odpadkový koš	ks	15,00	4 500,00	67 500,00

4	Koš na popel	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
5	Gril	ks	1,00	18 900,00	18 900,00
6	Informační tabule	ks	4,00	3 200,00	12 800,00
7	Koš na psí exkrementy	ks	8,00	2 000,00	16 000,00
8	Stojan na sáčky na psí exkr.	ks	8,00	1 250,00	10 000,00
9	Stojan na kola	ks	28,00	2 573,00	72 044,00
10	Krytí stanovišť odpadu	ks	14,00	49 535,00	693 490,00

Celkem	1 026 234,00
---------------	---------------------

Zeleň

p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Javor mléč kulovitý	ks	22,00	1 270,00	27 940,00
2	Katapla trubačovitá Nana	ks	9,00	1 420,00	12 780,00
4	Hloh obecný červený	ks	7,00	1 420,00	9 940,00
5	Šácholan (Magnólie)	ks	8,00	1 825,00	14 600,00
6	Mochna křovitá žlutá	ks	5,00	25,00	125,00
7	Výsadba stromů s balem	ks	46,00	695,00	31 970,00
8	Výsadba křovin	ks	5,00	57,00	285,00

Celkem	97 640,00
---------------	------------------

3. Etapa - cena celkem Kč	10 893 757,41
----------------------------------	----------------------

4. ETAPA					
Odstraňování objektů					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Části komunikace	m ²	2 182,68	979,86	2 138 720,82
2	Komunikace pro pěší	m ²	422,42	384,54	162 437,39
3	Vegetace	ks	7,00	5 750,00	40 250,00
Celkem					2 341 408,21
Infrastruktura					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Komunikace	m ²	1 061,20	1 500,00	1 591 800,00
2	Odstavná stání	m ²	1 079,93	1 200,00	1 295 916,00
3	Cyklostezka	m ²	2 269,02	705,50	1 600 793,61
4	Chodníky včetně hmat. úpr.	m ²	4 975,02	615,00	3 059 637,30
5	Svítidla veřejného osvětlení	ks	39,00	8 500,00	331 500,00
6	Sloupy veřejného osvětlení	ks	39,00	7 500,00	292 500,00
Celkem					8 172 146,91
Hřiště a odpočinkové plochy					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Kamenná zahrada	ks	1,00	262 248,00	262 248,00
2	Petanqueové hřiště	ks	2,00	16 500,00	33 000,00
Celkem					295 248,00
Mobiliář					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Lavička s opěradlem	ks	32,00	3 500,00	112 000,00
2	Odpadkový koš	ks	32,00	4 500,00	144 000,00
3	Informační tabule	ks	2,00	3 200,00	6 400,00
4	Koš na psí exkrementy	ks	20,00	2 000,00	40 000,00
5	Stojan na sáčky na psí exkr.	ks	20,00	1 250,00	25 000,00
6	Stojan na kola	ks	10,00	2 573,00	25 730,00
7	Branky v oplocení	ks	3,00	7 200,00	21 600,00

8	Oplocení výběhu pro psy	m	136,00	1 450,00	197 200,00
9	Krytí stanovišť odpadu	ks	2,00	49 535,00	99 070,00
Celkem					671 000,00
Zeleň					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Topol bílý	ks	80,00	1 082,00	86 560,00
2	Javor mleč kulovitý	ks	38,00	1 270,00	48 260,00
3	Hloh obecný červený	ks	6,00	1 420,00	8 520,00
4	Šácholan (Magnólie)	ks	4,00	1 825,00	7 300,00
5	Výsadba stromů s balem	ks	128,00	695,00	88 960,00
Celkem					239 600,00

4. Etapa - cena celkem Kč	11 719 403,12
----------------------------------	----------------------

Celkové základní rozpočtové náklady bez DPH	40 089 863,76
--	----------------------

Vedlejší rozpočtové náklady					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Zařízení staveniště	%	5,00		2 004 493,19
2	Provozní vlivy	%	3,00		1 202 695,91

Celkové vedlejší rozpočtové náklady bez DPH	3 207 189,10
--	---------------------

Celkové základní a vedlejší rozpočtové náklady bez DPH	43 297 052,86
---	----------------------

Další náklady					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	cena celkem Kč
1	Cena projektových prací	%	6,50		2 605 841,11
2	Rezerva	%	6,00		2 405 391,83
3	Analýza a průzkum veřejného mínění	kpl	1,00		200 000,00

CELKOVÉ NÁKLADY BEZ DPH	48 508 285,80
--------------------------------	----------------------

Výsledné orientační náklady záměru Regenerace panelového sídliště Jihovýchod v Hodoníně jsou přibližně 48 508 300 Kč bez DPH. Při dosažení maximální možné dotace 70%, by město obdrželo na tento projekt ze státního rozpočtu přibližně 33 955 800 Kč. Město Hodonín by pak zůstatek doplnilo z vlastního rozpočtu. Jednalo by se přibližně o 14 552 500 Kč. Nejsou žádné možné následné zisky.

8. Závěr

Cílem této diplomové práce bylo provedení návrhu regenerace panelového sídliště Jihovýchod v Hodoníně. Byla snaha o odstranění současných nedostatků, navrácení funkčnosti a celkové oživení a osvěžení lokality. Především se jedná o odstranění nynějších velmi monotematických hřišť, které svým technickým stavem a nulovou vybaveností nesplňovaly svou funkci. Dále je to úprava komunikací pro pěší, jejichž původní trasování působí uměle a stereotypně. Tímto je myšleno schodovité trasování chodníků kolem čtyřpodlažních panelových domů. Chodníky také postrádají hmatové a jiné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Ostatní plochy jsou nevyužity a oblast je tím zaměřena pouze na funkci bydlení. Schází plochy pro volnočasové aktivity, sport a zábavu. Území také strádá v oblasti statické dopravy, která nutně potřebuje navýšení kapacit parkovacích a odstavných stání.

Vypracování této práce proběhlo v přiměřeném rozsahu podle Přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 494/2000 Sb., O podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť, ve znění pozdějších předpisů. Dále práce splňuje vybrané požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Nejprve proběhl zevrubný průzkum a analýza tohoto území, kdy se vizuálně hodnotil stav sídliště, byla pořízena fotodokumentace z terénu, byly zjišťovány názory a poznatky od obyvatel území pomocí individuální rozpravy a dotazníků. Dále byla provedena zjednodušená inventarizace dřevin a získávání podkladů jako například územní plán, katastrální mapa, vyjádření o existenci sítí, normy a legislativa zabývající se danou problematikou apod.

Poté bylo řešené území rozděleno a čtyři části neboli etapy. V každé etapě byla vyhledána riziková a problémová místa, která se následovně řešila. Většinou se jednalo o odstranění stávajících prvků a nahrazení nebo doplnění novými funkčními plochami a prvky. Tím byly do území vloženy další funkce jako sport, relax, zábava apod. Dále změnami prošla vegetace, kdy byly odstraněny dřeviny nevhodně umístěné a které byly ve

špatném stavu nebo musely být odstraněny z důvodu rozšiřování funkčních ploch. Samozřejmostí je nová výsadba jak dřevin, tak okrasných květin apod. Také došlo k rozšíření kapacit statické dopravy.

Ve finální části bylo vypracováno ekonomické zhodnocení projektu podle Nařízení vlády č. 494/2000 Sb., O podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť. Předběžná celková cena záměru je přibližně 48 508 300 Kč bez DPH. Při dosažení maximální možné dotace 70%, by město obdrželo na tento projekt ze státního rozpočtu přibližně 33 955 800 Kč. Město Hodonín by pak zůstatek doplnilo z vlastního rozpočtu. Jednalo by se přibližně o 14 552 500 Kč.

Závěrem bych chtěl touto cestou poděkovat své vedoucí diplomové práce Ing. Renatě Zdařilové, Ph.D za její rady, trpělivost a čas, který obětovala, aby mi napomohla k vypracování této práce.

9. Seznam použitých podkladů a literatury

9.1 Knihy a katalogy

Kol. autorů: *Územní plánování a související problematika*, Ostrava: VŠB-TUO, 2012

ZDAŘILOVÁ, R.: *Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*, Praha: Informační centrum ČKAIT, 2011

Kol. autorů: *Regenerace panelových sídlišť - Katalog příkladů za rok 2004*, Brno: Ústav územního rozvoje, 2005

Kol. autorů: *Regenerace panelových sídlišť - Katalog příkladů za rok 2003*, Brno: Ústav územního rozvoje, 2004

Kol. autorů: *Regenerace panelových sídlišť - Katalog příkladů za rok 2002*, Brno: Ústav územního rozvoje, 2003

Kol. autorů: *Regenerace panelových sídlišť - Katalog příkladů za rok 2001*, Brno: Ústav územního rozvoje, 2002

9.2 Legislativa, normy a jiné předpisy

Nařízení vlády č. 494/2000 Sb., *O podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť*

Vyhláška č. 499/2006 Sb., *O dokumentaci staveb*

Zákona č. 183/2006 Sb., *O územním plánování a stavebním řádu*

Zákona č. 128/2000 Sb., *O obcích*

ČSN 73 6056, *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*

ČSN 73 6110, *Projektování místních komunikací*

ČSN EN 1176, *Zařízení dětských hřišť*

ČSN EN 1177, *Povrch hřiště tlumící náraz – Bezpečnostní požadavky*

Kol. autorů: *Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích*, Brno: Centrum dopravního výzkumu, 2005

9.3 Internetové zdroje

Internetové stránky města Hodonín: www.hodonin.eu

Internetové stránky města Hodonín: www.hodonin.ic.cz

Internetové stránky Českého statistického úřadu: www.csu.cz

Internetové stránky Českého statistického úřadu: vdb.czso.cz

Internetové stránky Státní správy zeměměřictví a katastru: www.cuzk.cz

Internetový portál Seznam: www.mapy.cz

Internetový portál Google: maps.google.cz

Internetové stránky společnosti BEST, a.s.: www.best.info

Internetové stránky společnosti Bonita Group Service, s.r.o.: www.hriste-bonita.cz

Internetové stránky společnosti Enprag, s.r.o.: www.kovovynabytek.cz

Internetové stránky společnosti Hags, s.r.o.: www.hags.com

Internetové stránky společnosti Lamberga, s.r.o.: www.lamberggo.cz

Internetové stránky společnosti Kovyb, s.r.o.: www.kovyb.cz

Internetové stránky společnosti HOIST: www.strojeposilovaci.cz

Internetové stránky BESIP: www.ibesip.cz

10. Seznam obrázků, tabulek a grafů

10.1 Seznam obrázků

Obr. 1: Vybombardovaná galerie

Obr. 2: Galerie sdružení výtvarných umělců moravských

Obr. 3: Výstavba panelového sídliště Jihovýchod

Obr. 4: Vymezení řešeného území

Obrázek č.5: Bariérová rampa

Obrázek č.6: Panelový dům 4NP

Obrázek č.7: Panelový dům 8NP

Obrázek č.8: Rizikové úseky

Obrázek č.9: Betonová dlažba slepecká

Obrázek č.10: Betonová dlažba

Obrázek č.11: Cyklostezka - skladba

Obrázek č.12: Odpadkový koš a sedací souprava Bonita

Obrázek č.13: Odpadkový koš a stojan na sáčky na psí exkrementy a stojan na kola

Obrázek č.14: Veřejný gril a koš na popel

Obrázek č.15: LED svítidlo Karolina

Obrázek č.16: Stanoviště odpadu

Obrázek č.17: Informační tabule

10.2 Seznam tabulek

Tabulka č.1: Struktura půdního fondu a zemědělské půdy v území

Tabulka č.2: Stav parkovacích míst a pozemních komunikací

Tabulka č.3: Stav komunikací pro pěší

Tabulka č.4: Stav zeleně

Tabulka č.5: Stav mobiliáře

Tabulka č.6: Stav dětských hřišť

Tabulka č.7: Rozmístění a vzhled stanovišť odpadu

Tabulka č.8: Celkový vzhled sídliště

Tabulka č. 9: Parkovací stání a stav komunikací

Tabulka č. 10: Komunikace pro pěší, stav, bezbariérovost

Tabulka č. 11: Zeleň, hřiště a mobiliář

Tabulka č. 12: Rozmístění a vzhled stanovišť odpadu

Tabulka č. 13: Celkový vzhled sídliště

Tabulka č. 14: Stav bydlení

Tabulka č. 15: SWOT analýza

10.3 Seznam grafů

Graf č.1: Vývoj počtu obyvatel v městě Hodonín

Graf č.2: Věkové složení obyvatel města Hodonín

Graf č.3: Nejčastější parkování automobilů

Graf č.4: Problematika parkování

Graf č.5: Odpočinkové zóny a sportoviště

Graf č.6: Počet stanovišť na komunální a třízený odpad

Graf č.7: Počet obyvatel jedné domácnosti

Graf č.8: Nejčastější parkování osobních automobilů

Graf č.9: Problém s parkováním osobních automobilů

Graf č.10: Odpočinkové zóny

Graf č.11: Řešení problematiky graffiti

Graf č.12: Stanoviště na komunální odpad

Graf č.13: Stanoviště na tříděný odpad

Graf č. 14: Jízdní kolo jako dopravní prostředek

Graf č. 15: Cyklostezka na sídlišti

Graf č. 16: Jízdní kolo jako dopravní prostředek

Graf č. 17: Cyklostezka na sídlišti

Graf č. 18: Jízdní kolo jako dopravní prostředek

Graf č. 19: Cyklostezka na sídlišti

Graf č. 20: Vývoj počtu evidovaných automobilů

Graf č. 21: Vývoj počtu evidovaných automobilů – členění

11. Seznam výkresů

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko	Formát
1	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:5000	A3
2	STÁVAJÍCÍ STAV	1:2500	A2
3	ETAPIZACE – 1. ETAPA – STÁVAJÍCÍ STAV	1:1000	A3
4	ETAPIZACE – 1. ETAPA – PROBLÉMOVÝ VÝKRES	1:1000	A3
5	ETAPIZACE – 1. ETAPA – URBANISTICKÁ STUDIE	1:1000	A3
6	ETAPIZACE – 1. ETAPA – ÚPRAVA ZELENĚ	1:1000	A3
7	ETAPIZACE – 1. ETAPA – HŘIŠTĚ A	1:200	A3
8	ETAPIZACE – 1. ETAPA – HŘIŠTĚ B, GRIL	1:200	A3
9	ETAPIZACE – 1. ETAPA – HŘIŠTĚ C, D	1:200	A3
10	ETAPIZACE – 2. ETAPA – STÁVAJÍCÍ STAV	1:1000	A3
11	ETAPIZACE – 2. ETAPA – PROBLÉMOVÝ VÝKRES	1:1000	A3
12	ETAPIZACE – 2. ETAPA – URBANISTICKÁ STUDIE	1:1000	A3
13	ETAPIZACE – 2. ETAPA – ÚPRAVA ZELENĚ	1:1000	A3
14	ETAPIZACE – 2. ETAPA – HŘIŠTĚ E	1:200	A3
15	ETAPIZACE – 2. ETAPA – POSILOVNA	1:200	A3
16	ETAPIZACE – 2. ETAPA – GRIL, HŘIŠTĚ F	1:200	A3
17	ETAPIZACE – 3. ETAPA – STÁVAJÍCÍ STAV	1:1000	A3
18	ETAPIZACE – 3. ETAPA – PROBLÉMOVÝ VÝKRES	1:1000	A3
19	ETAPIZACE – 3. ETAPA – URBANISTICKÁ STUDIE	1:1000	A3
20	ETAPIZACE – 3. ETAPA – ÚPRAVA ZELENĚ	1:1000	A3
21	ETAPIZACE – 3. ETAPA – HŘIŠTĚ H	1:200	A3
22	ETAPIZACE – 4. ETAPA – STÁVAJÍCÍ STAV	1:1000	5 x A4
23	ETAPIZACE – 4. ETAPA – URBANISTICKÁ STUDIE	1:100	5 x A4

24	ETAPIZACE – 4. ETAPA – ÚPRAVA ZELEŇ	1:1000	5 x A4
25	ETAPIZACE – 4. ETAPA – KAMENNÁ ZAHRADA, PETANQUE	1:200	A3
26	ETAPIZACE – 4. ETAPA – CYKLOSTEZKA	1:50	A3
27	DETAIL – BEZBARIÉROVÁ RAMPA	1:100, 1:50	A3
28	DETAIL – PŘECHOD, MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ, PŘEJEZD PRO CYKLISTY, VYHRAZENÉ STÁNÍ	1:50, 1:75, 1:100	A3

12. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Inventarizační tabulka

Příloha č. 2 – Dotazník

Příloha č. 3 – Fotodokumentace

Příloha č. 4 – Mobiliář

Příloha č. 5 – Vybavení hřišť

Příloha č. 6 – Zeleň

Příloha č. 7 – Vizualizace

Příloha č. 8 – Pracovní deník diplomové práce

Příloha č. 1
Inventarizační tabulka

Řazeno ve zvláštní vazbě.

Příloha č. 2

Dotazník

Řazeno ve zvláštní vazbě.

Příloha č. 3
Fotodokumentace

Hřiště



Stanoviště odpadu



Vegetace



Mobiliář



Komunikace pro pěší



Autobusová zastávka



Příloha č. 4
Mobiliář



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Sedací souprava
Materiál:	Smrk, pozink. ocel
Rozměry:	2 x 1,6 x 0,9 m



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Lavička s opěradlem
Materiál:	Smrk, pozink. ocel
Rozměry:	1,6 x 0,6 x 0,8 m



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Odpadkový koš
Materiál:	Smrk, pozink. ocel
Rozměry:	0,5 x 0,5 x 1,0 m



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Oplocení
Materiál:	Smrk, pozink. ocel
Rozměry:	2,1 x 0,06 x 0,86 m



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Branka k oplocení
Materiál:	Smrk, pozink. ocel
Rozměry:	2,0 x 0,1 x 0,9 m



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Informační tabule
Materiál:	Pozink. ocel
Rozměry:	0,5 x 0,04 x 1,7 m



Výrobce:	Kovos s.r.o.
Název:	Stojan na 3 kola, šikmý
Materiál:	Pozink. ocel
Rozměry:	Šířka 1,28 m



Výrobce:	Kovos s.r.o.
Název:	Koš na psí exkrementy se stojanem na sáčky
Materiál:	Pozink. ocel
Rozměry:	1,84 x 0,49 x 0,41 m



Výrobce:	Kovyb s.r.o.
Název:	Přístřešek Modular 3
Materiál:	Pozink. ocel, polykarbonát
Rozměry:	3,3 x 1,4 x 2,1 m



Výrobce:	Hags s.r.o.
Název:	Grill Chili
Materiál:	Pozink. ocel
Rozměry:	0,849 x 0,788 x 0,801 m



Výrobce:	Hags s.r.o.
Název:	Koš na popel
Materiál:	Pozink. ocel
Rozměry:	0,7 x 0,7 x 1,3 m

Příloha č. 5
Vybavení hřišť



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Housenka Mini
Materiál:	Pozink. ocel, HDPE
Rozměry:	0,9 x 0,8 x 1,2 m



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Řetězová trojhoupáčka
Materiál:	Smrk, pozink. ocel
Rozměry:	5,9 x 1,4 x 1,7 m



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Pružinové houpadlo
Materiál:	HDPE, pružinářská ocel
Rozměry:	0,9 x 0,2 x 0,8 m



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Kolotoč se sedáky
Materiál:	HDPE, pozink. ocel
Rozměry:	1,3 x 1,3 x 0,7 m



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Vahadlová houpačka
Materiál:	HDPE, pozink. ocel, smrk
Rozměry:	3,1 x 0,2 x 1,1 m



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Stezka odvahy
Materiál:	PA, pozink. ocel, PP
Rozměry:	3,3 x 6,5 x 1,3 m



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Stezka odvahy
Materiál:	PA, pozink. ocel, PP
Rozměry:	4,1 x 4,1 x 1,9 m



Výrobce:	Bonita Group Service s.r.o.
Název:	Stezka odvahy
Materiál:	PA, pozink. ocel, PP
Rozměry:	4,1 x 4,1 x 1,9 m

Příloha č. 6
Zeleň

1) *Topol bílý – Populus alba „Nivea“*



Výška: 20 – 30 m

Šířka: 16 – 26 m

Habitus: široce kulovitá, vzdušná koruna

Pozn.: velmi rychle rostoucí strom,
v mládí s bělavými listy a borkou.

2) *Javor mleč kulovitý – Acer platanoides „Globusum“*



Výška: 5 – 10 m

Šířka: 4 – 8 m

Habitus: menší s ploše kulovitou korunou
i bez tvarování

Pozn.: listy někdy při rašení červené,
vhodný jako alejový strom.

3) *Katalpa trubačovitá Nana*



Výška: 5 – 10 m
Šířka: 5 – 9 m
Habitus: menší s ploše kulovitou korunou
i bez tvarování

Pozn.: listy až 25 cm dlouhé,
květ bílý, velmi dobře snáší město.

4) Šácholan (Magnólie)



Výška: 8 – 15 m
Šířka: 6 – 10 m
Habitus: pravidelná vzdušná koruna



Pozn.: bílo-růžový 10 cm široký květ,
kvete před olistěním.

5) Hloh obecný červený – *Crataegus levigata* „Paul's scarlet“



Výška: 4 – 8 m
Šířka: 4 – 6 m
Habitus: nepravidelná rozkladitá koruna



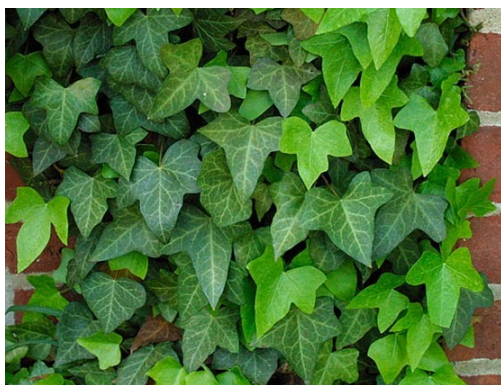
Pozn.: karmínové květy, dobře snáší
ořez, vhodný do města.

6) *Ptačí zob – Ligustrum ovalifolium*



Pozn.: (polo)opadavý keř vysoký 2 – 5m, vhodný do volně rostoucích i tvarovaných živých plotů.

7) *Břečťan popínavý – Hedera helix „Linné“*



Pozn.: Stálezelená plazivá nebo šplhající dřevina.

8) *Dřišťál Thunbergův – Berberis thunbergii*



Pozn.: opadavý 1,5 -2 m vysoký zelený nebo červený keř.

9) *Mochna křovitá (žlutá, oranžová) – Potentilla fruticosa*



Pozn.: opadavý 0,4 – 1,5 m vysoký keř se žlutými, bílými, oranžovými nebo červenými květy.

10) *Zimostráz vždyzelený – Buxus sempervirens*



Pozn.: stálezelený keř nebo stromek vysoký 1 – 6 m, výborný pro živé ploty.

11) *Levandule lékařská – Levandula angustifolia*



Pozn.: silně vonící, 0,6 – 1,2 m vysoký, bohatě větvený, vytrvalý polokeř.

12) *Mařinka vonná* (*Svízel vonný*) – *Asperula odorata* (*Galium odoratum*)



Pozn.: vytrvalá, 0,1 – 0,4 m vysoká bylina s drobnými bílými květy.

Příloha č. 7
Vizualizace

1) *Rampa*



2) *Skatepark*



3) *Kamenná zahrada*



4) *Cyklotrial*



5) *Cyklostezka*



6) *Petanque*



Příloha č. 8
Pracovní deník diplomové práce

Harmonogram

Listopad 2013

- tvorba dotazníku

Prosinec 2013 až únor 2014

- získávání informací od respondentů
- mapování stávajícího stavu území

Únor až duben 2014

- pořizování fotodokumentace
- zpracování dat z dotazníků
- konzultace s městským úřadem v Hodoníně
- vyzvednutí zadání diplomové práce
- získávání dalších podkladů jako územní plán města, katastrální mapa apod.
- zahájení tvorby výkresové dokumentace

Duben až říjen 2014

- tvorba výkresové dokumentace
- mapování zeleně (inventarizace)
- získávání dalších podkladů od správců sítí, městské bytové správy apod.
- konzultace s městskou bytovou správou

Říjen až listopad 2014

- dokončení výkresové dokumentace
- získávání dalších podkladů pro zpracování textové části diplomové práce
- zpracování textové části diplomové práce
- dokončení diplomové práce

V průběhu zpracovávání této práce byly prováděny konzultace s vedoucí diplomové práce Ing. Renatou Zdařilovou, Ph.D. Dále pak s Ing. Stanislavem Endelem, městskou bytovou správou, městským úřadem a dalšími.